



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА 2018. ГОДИНУ

Децембар, 2019. године

САДРЖАЈ

УВОД	1
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	3
Тржиште земљишта	5
Тржиште објеката.....	6
Тржиште посебних делова објеката	7
Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета.....	9
ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	10
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ	11
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: ЊИВА	13
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА.....	20
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА	22
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ	23
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ	24

УВОД

Подаци о прометима непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у ИТ систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) се односе на купопродаје из периода од 2014. године, и делом из периода 2012-2013. године јер Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Доставу уговора обављају органи овере (Јавни бележници и Основни судови) у папирној или дигиталној форми. Јавни бележници преферирају доставу у дигиталној форми док судови достављају искључиво документа у папиру. Изменама Закона о државном премеру и катастру из децембра 2015. године прописано је унапређење доставе увођењем доставе дигиталних података од стране Јавних бележника путем web апликације коју обезбеђује Завод. Имплементација електронске доставе је спроведена кроз сарадњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Републичког геодетског завода са Министарством правде и Комором јавних бележника, а уз подршку Кабинета председника Владе и NALED¹.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на web страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti//2>;
2. Полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности.

У првој половини 2018. године израђена је нова верзија јавног увида у РЦН, која обезбеђује ажурне информације из РЦН система доступне свим корисницима. Од априла 2018. године у функцији је РЦН рола "Професионални корисник" за on-line издавање РЦН података, преко које корисници на једноставан и ефикасан начин прибављају податке. Корисници роле су проценитељи, судски вештачи, агенције за промет некретнина, консултантске фирме, банке и друга правна лица.

У плану је даље перманентно унапређивање пословних процеса у циљу унапређивања квалитета података и квалитета рада, као и перманентно унапређивање техничких решења.

Овај извештај обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција регистрованих у РЦН систему током 2018. године. За потребе праћења промена на тржишту уз податке из 2018. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2015. године. Подаци објављени у претходним извештајима за исти временски период, а односе се углавном на обим промета, могу се разликовати од података из предметног извештаја због редовног ажурирања базе, процеса контроле и верификације података.

Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката, као и обим купопродаја станова у староградњи и новоградњи. Приказан је укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности у 2018. години по регионима, окрузима и градовима. Приказани су статистички параметри цена остварених на подтржишту непокретности пољопривредног земљишта, статистички параметри цена нових станова и станова у староградњи на подручјима градова, а за подручје града Београда по општинама, катастарским општинама и атрактивним локацијама, као и статистика цена апартмана на туристичким дестинацијама Копаоник, Брзеће, Златибор (Чајетина), Дивчибаре, Врњачка Бања и Бања Ковиљача. Додатно, извештај садржи и податке о купопродајама гаражних простора, пословних и индустријских објеката и бензинских станица.

¹ Национална алијанса за локални економски развој

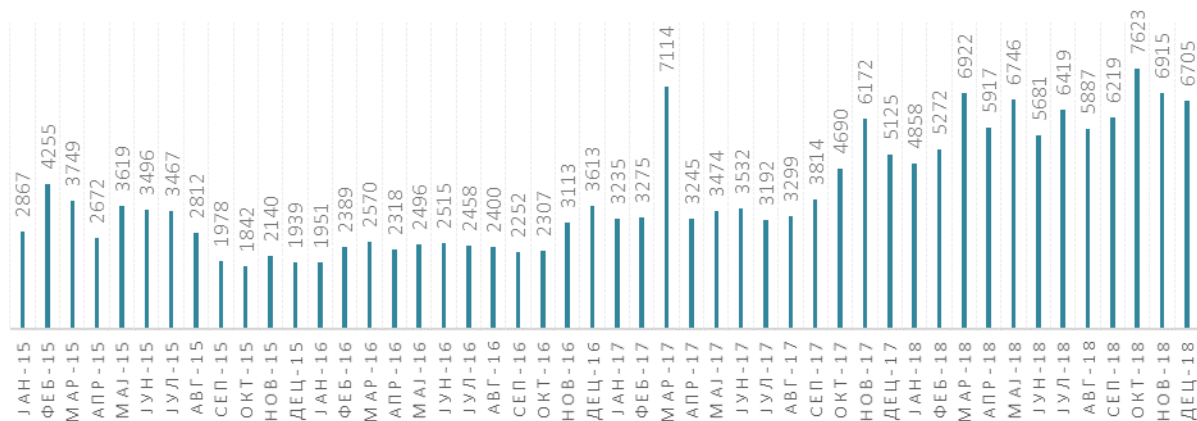
² Доступно од 06.11.2014. године

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавна објава података из Регистра цена непокретности за целу територију Републике Србије обезбеђује потпуну транспарентност тржишта. Транспарентно тржиште доприноси саморегулацији тржишта, односно смањењу турбуленција тржишта и повећању стабилности. Такође се повећава обавештеност учесника на тржишту, што даје већу сигурност. Омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште да свој рад обављају у складу са интернационалним стандардима.

Подацима из РЦН са графичком презентацијом се може приступити преко веб странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани 194.636 пута. Током 2018. године било је 75.164 прегледа са месечним просеком око 6.260, стим да је највећи број прегледа био у месецу октобру 7.623. Број прегледа података из РЦН у 2018. години је за 33% већи у односу на претходну годину. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на слици 1.



Слика 1: Приказ прегледа РЦН података на интернет страници

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Генерални подаци

Јавни бележници и Основни судови су у 2018. години доставили 153.569 уговора, односно у просеку на месечном нивоу близу 12.800 уговора. Укупан број достављених уговора од 1.1.2014. године је 638.805. Процент достављених докумената који се не могу регистровати³ износи 20 %.

Четвртина свих уговора у Републици Србији се односи на 17 општина Града Београда. Број уговора у односу на исти период прошле године је већи за око 7%. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 13.258, Нови Београд – 5.856, Звездара – 5.183, Крагујевац – 4.729, Палилула(Београд) – 4.177, Вождовац – 4.100, Чукарица – 3.611, Суботица – 3.294, Зрењанин – 3.260, Панчево – 2.763 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају Прешево – 505, Бујановац – 352, Тутин – 329, Лебане – 315, Пријепоље – 309, Куршумлија – 254, Житорађа – 250 и др.

Број регистрованих уговора о купопродајама и закупима непокретности у 2018. години је 119.352 уговора. Укупно у РЦН бази података је од 01.01.2014. године до 31.12.2018. године, регистровано је 511.979 уговора.

Број регистрованих уговора о прометима непокретности по годинама, за период 2015 – 2018. година дат је у табели 1, а по регионима на графику 1.

2015	2016	2017	2018
87.676	101.293	116.013	119.219

Табела 1: Број регистрованих уговора

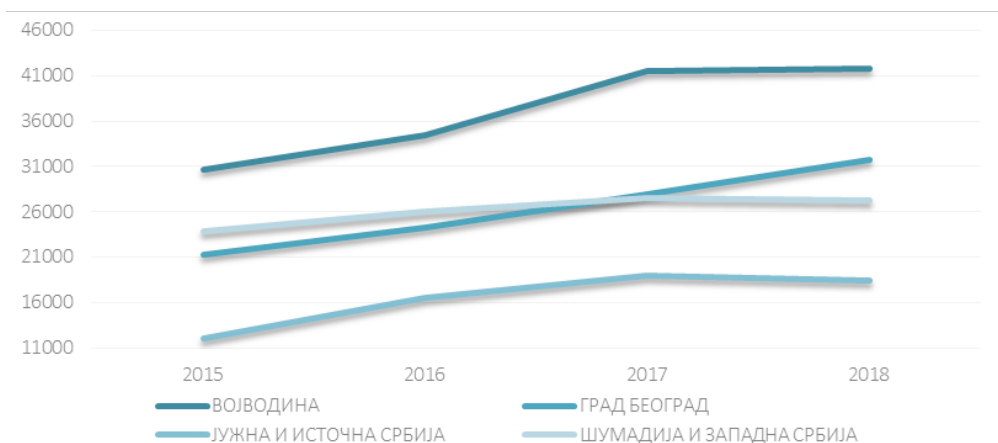


График 1: Број регистрованих уговора по регионима

³ Уговори о промету непокретности који не садрже основне податке као што је нпр. цена, идентификација непокретности, или се ради о документима на основу којих се не спроводи регистрација у РЦН као што су: заложне изјаве, уговори о деоби, раскиди уговора, предуговори, анекси старих уговора, уговори о доживотном издржавању и сл.

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје 87%, док је број уговора о закупима веома мали 0.5%. Остале врсте правног посла чине 12.7% уговора. Број регистрованих уговора у РСН у 2018. години, према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2, а појединачно по свакој општини у прилогу 1.

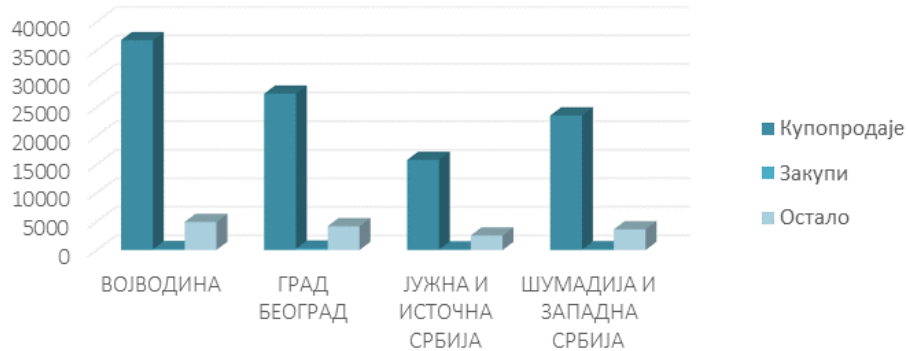


График 2: Број регистрованих уговора према врстама правног посла

Према врстама непокретности у промету⁴ најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају купопродаје или закупе посебних делова објеката - 43%. Учешће уговора који се односе на земљиште обухвата 37%. Промети објеката учествују са 13%, а мешовити уговори се појављују у 6% промета. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету у 2018. години приказан је на графику 3.

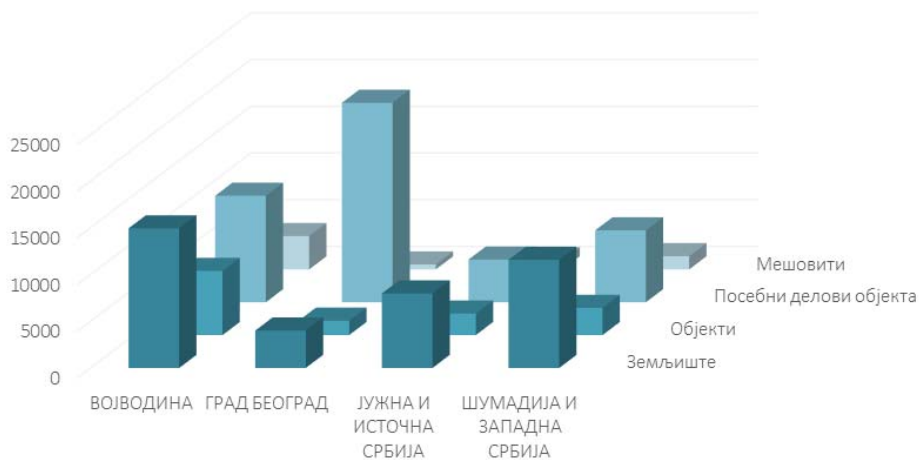


График 3: Број регистрованих уговора у 2018. години по врстама непокретности

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету се не мењају, примат држе станови са око 3.300 месечних купопродаја и пољопривредно земљиште са око 2.000.

⁴ Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РСН-у и праћењу тржишта непокретности"

Тржиште земљишта

Укупан број купопродаја и закупа земљишта у 2018. години на подручју Републике Србије је 38.480, где је за око 70% у промету је учествовала 1 парцела, за око 23% су 2 и више парцела исте врсте земљишта и за око 7% су парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број купопродаја земљишта са 1 парцелом у промету је на подручју града Београда - 74, док је на осталим регионима од 67% до 71%. Највећи број купопродаја са 2 и више парцела у промету исте врсте земљишта је на територији Војводине - 26%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише заступљене на територији Шумадије и Западне Србије око 11%. Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама и закупима земљишта приказан је на графику 4. Број регистрованих купопродаја и закупа земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале 2 и више парцела исте врсте земљишта за период од 2015–2018. године, представљен је у прилогу 2 - табела 1.

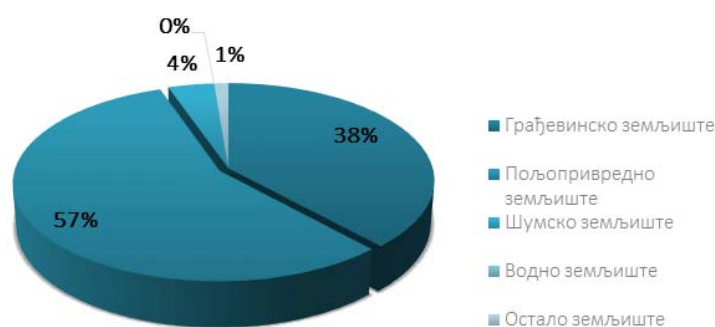


График 4: Удео различитих врста земљишта

Највеће учешће у уговорима који се односе на промете и закупе земљишта има пољопривредно земљиште. Највећи обим промета пољопривредног земљишта у 2018. години имају општине Зрењанин – 684, Сомбор - 612, Суботица – 551, Лесковац - 534, Панчево – 509, Зајечар – 493, Кикинда – 456, Сремска Митровица - 420, Шабац – 388, Алибунар – 369, Бачка Паланка – 348 и др, а од девастираних подручја највећи обим промета имају општине Лебане – 129, Мерошина – 119, Житорађа – 107, Бојник – 79, Бела Паланка – 63, Владичин Хан – 51, Бујановац – 46, Пријепоље – 46 и др.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2018. години, приказане су на графику 5.

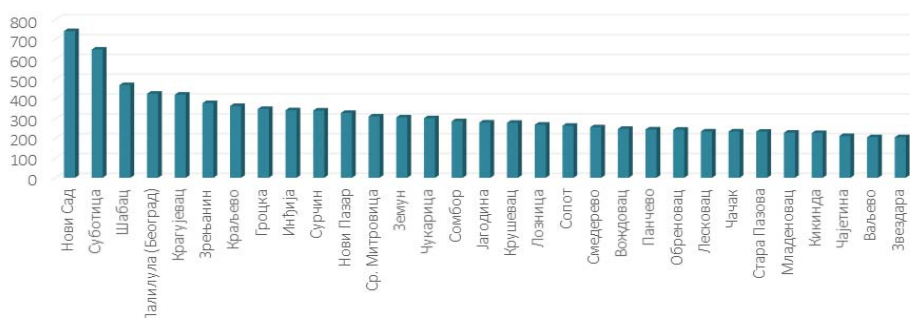


График 5: Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2018. год.

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског и осталог земљишта по општинама за период од 2015–2018. године, дат је у прилогу 3 табела 1.

Тржиште објеката

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа објеката у 2018. години је преко 13.615. Од укупног броја купопродаја објеката око 87% чине промети у којима је учествовао 1 објекат са једном парцелом, око 9 % су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 4% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др. Посматрано по регионима број промета 1 објекта са једном парцелом је 88% на подручју Војводине и 86% на подручју осталих региона. Регион Јужне и источне Србије има највећи број промета са више објеката исте врсте на једној парцели - 10%. Број купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се креће од 4-5%. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама и закупима објеката је приказан на графику 6.

У прилогу 2 - табела 2 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа објеката према врсти непокретности, за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели за период од 2015 – 2018. године.

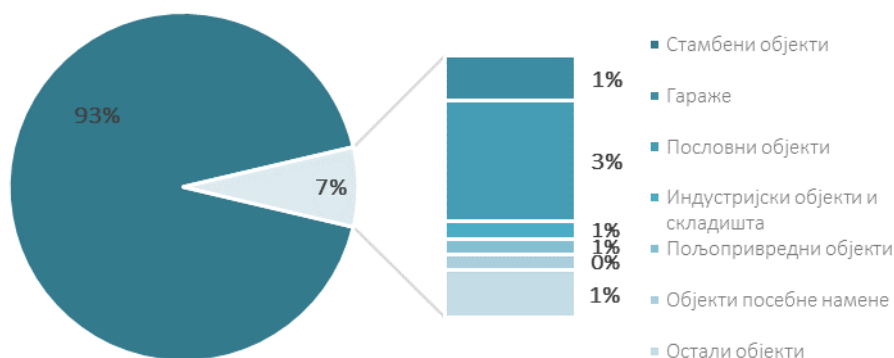


График 6: Удео различитих врста објеката у промету објеката

У прометима и закупима објеката, у 2018. години, стамбени објекти преовлађују са 93%. Од промета стамбених објеката 95% су промети кућа. Преглед продатих кућа за општине са највећим обимом купопродаја, приказан је у табели 2.

ОПШТИНА	2015	2016	2017	2018
СУБОТИЦА	843	1076	1142	1109
НОВИ САД	274	573	788	1039
ЗРЕЊАНИН	493	555	684	719
СОМБОР	378	424	434	509
ШАБАЦ	280	337	375	395
КИКИНДА	253	279	359	380
ОБРЕНОВАЦ	323	409	210	225
БЕЧЕЈ	251	279	243	394
ПАНЧЕВО	210	204	253	447
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	221	279	291	294
КРАГУЈЕВАЦ	202	272	308	294

ОПШТИНА	2015	2016	2017	2018
БАЧКА ТОПОЛА	222	254	235	348
КУЛА	276	289	272	210
БАЧКА ПАЛАНКА	361	176	287	210
ЛЕСКОВАЦ	218	306	227	229
ЧАЧАК	204	229	232	254
<i>ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА</i>				
НОВА ЦРЊА	69	69	89	81
ПРИЈЕПОЉЕ	52	65	52	39
КУРШУМЛИЈА	1	52	67	57
БЕЛА ПАЛАНКА	27	55	34	39
ЛЕБАНЕ	37	36	29	34
ВЛАДИЧИН ХАН	32	28	30	37

Табела 2 - Број продатих кућа по општинама

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Број купопродаја у 2018. години је за око 10% већи у односу на исти период прошле године. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2015–2018. године је у општинама Нови Сад – 102, Суботица – 93, Ваљево – 57, Чачак – 55, Зрењанин – 51, Крагујевац – 50, Палилула (Београд) – 49, Шабац – 49, Лесковац – 47, Крушевац – 46, Краљево – 44, Параћин – 44, Ужице – 44, Земун – 42, Панчево – 36, Нови Београд – 35 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама за период од 2015–2018. године, дат је у прилогу 3 табела 2.

Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката у 2018. години је 45.005. Од укупног броја купопродаја 88% чине купопродаје са 1 посебним делом објеката у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 2% чине промети са 2 и више посебних делова објеката исте врсте у промету и 10% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Највећи број купопродаја са 1 посебним делом објеката у промету је на територији региона Војводине и Јужне и Источне Србије - 93%. Купопродаја са 2 и више посебних делова објеката у промету има уједначено на свим регионима око 2-3%, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији града Београда - 12%.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама и закупима посебних делова објеката је приказан на графику 7.

У прилогу 2 - табела 3 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката према врсти непокретности за период од 2015 –2018. године.

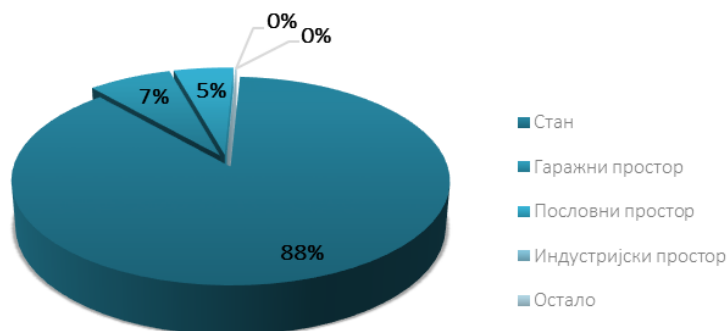


График 7: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих пословних простора по општинама за период од 2015-2018. године, дат је у прилогу 3 табела 3.

Најзначајнији проценат у купопродајама и закупима посебних делова објеката имају станови. Тржиште станова је најразвијеније подтржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови на територији Републике Србије у 2018. години је 40.081, од чега је 26.863 купопродаја, 12.303 куповина од инвеститора, 773 продаја између правних лица и др. Преглед броја купопродаја у којима су учествовали станови на територији Републике Србије по градовима приказан је у табели 3.

ГРАД	Укупно уговора	Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица
БОР	244	244	0	0	0	0
ВАЉЕВО	409	269	131	1	3	5
ВРАЊЕ	129	62	65	1	0	1
ВРШАЦ	154	110	43	0	0	1
ГРАД БЕОГРАД	18.867	12.569	5.879	43	25	351
ГРАД НИШ	1.847	1.302	514	5	0	26
ЗАЈЕЧАР	122	120	1	0	1	0
ЗРЕЊАНИН	399	333	56	2	1	7
ЈАГОДИНА	577	361	209	0	2	5
КИКИНДА	132	128	1	0	3	0
КРАГУЈЕВАЦ	974	536	421	6	0	11
КРАЉЕВО	331	262	58	0	0	11
КРУШЕВАЦ	460	307	147	0	1	5
ЛЕСКОВАЦ	238	190	40	2	0	6
ЛОЗНИЦА	415	192	217	1	0	5
НОВИ ПАЗАР	273	99	173	0	0	1
НОВИ САД	5.710	3.469	2.141	12	7	81
ПАНЧЕВО	740	591	140	0	0	9
ПИРОТ	101	55	44	0	0	2
ПОЖАРЕВАЦ	361	220	141	0	0	0
ПРОКУПЉЕ	67	61	4	0	0	2
СМЕДЕРЕВО	272	225	38	0	0	9
СОМБОР	284	213	62	1	2	6
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	306	152	144	1	0	9
СУБОТИЦА	792	633	146	0	2	11
УЖИЦЕ	193	164	28	1	0	0
ЧАЧАК	466	337	120	0	0	9
ШАБАЦ	380	315	62	0	0	3

Табела 3: Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови у 2018. години

Град Београд учествује у укупном обиму промета станова са 47%. Број промета нових станова за претходне 3 године је у константном порасту, па се у 2018. години односу на 2017. годину бележи се раст за око 15%.

Највећи број станова како у староградњи тако и у новоградњи, продато је на територији општина Нови Сад, београдских општина (Нови Београд, Звездара, Палилула, Вождовац, Чукарица, Земун), Чајетина, Крагујевац, Палилула (Ниш), Лозница, Јагодина, Суботица и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4.

Према начину плаћања станови у 2018. години на територији Републике Србије су финансирани готовинским плаћањем у 69% уговора у односу на укупан број промета, а из кредита у 25%, где за 5% уговора не располажемо са информацијом о начину плаћања. Исти проценти су и када се посматрају само купопродаје станова у староградњи. Код купопродаја нових станова готовинско плаћање је у 69% уговора у односу на укупан број промета нових станова, а финансирање из кредита је 26%, где такође за 5% уговора не располажемо са информацијом о начину плаћања.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У 2018. години, регистровано је 2.341 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије, што је око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Прометовани су пословни простори за које није утврђена делатност, канцеларије, локали и складишни и магацински простори. Највише прометованих пословних простора било је на територији општине Нови Сад – 381, Нови Београд – 192, Палилула (Ниш) – 103, Стари град – 94, Звездара – 92, Чукарица – 74, Вождовац – 67, Врачар – 61, Крагујевац – 53, Суботица – 49, Палилула (Београд) – 47, Земун – 41, Шабац – 41 и др.

Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у 2018. години за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 8.

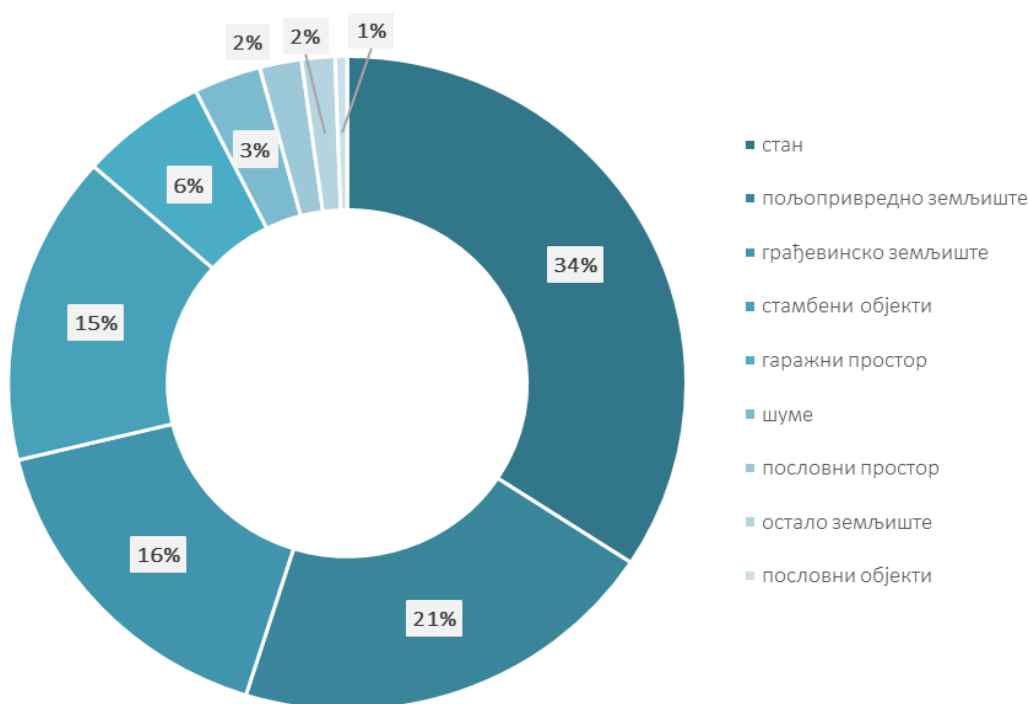


График 8: Преглед купопродаја у 2018. години по врстама/подврстама непокретности

Највеће учешће у обиму промета имају станови и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене и индустријски простори. Број регистрованих продаја помоћних објеката у 2018. години је 4.232. Детаљни подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за период од 2015–2018. године приказани су у прилогу 3 табеле 1, 2 и 3.

ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Непокретности у Републици Србији се углавном прометују у две валуте РСД и EUR. Остале валуте учествују у промету са само 0,1%. Преглед заступљености валута на територији Републике Србије према врсти промета дат је у табели 4.

валута	2015	2016	2017	2018
ЗЕМЉИШТЕ	%	%	%	%
EUR	49%	52%	58%	61%
РСД	51%	48%	42%	39%
остале валуте	0,06%	0,08%	0,07%	0,09%
ОБЈЕКТИ	%	%	%	%
EUR	71%	75%	78%	80%
РСД	29%	25%	22%	20%
остале валуте	0,15%	0,13%	0,14%	0,24%
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	%	%	%	%
EUR	89%	90%	92%	93%
РСД	11%	10%	7%	6%
остале валуте	0,26%	0,17%	0,14%	0,15%

Табела 4 – Заступљеност валута према врсти промета

Посебни делови објеката се углавном прометују у еврима, затим следе објекти где је број промета у еврима 80%, док се земљиште прометује око 60% у еврима у односу на националну валуту. Током периода од 2015-2018. године, праћењем по годинама број промета непокретности у еврима расте у односу на националну валуту, што се види на графику 9.

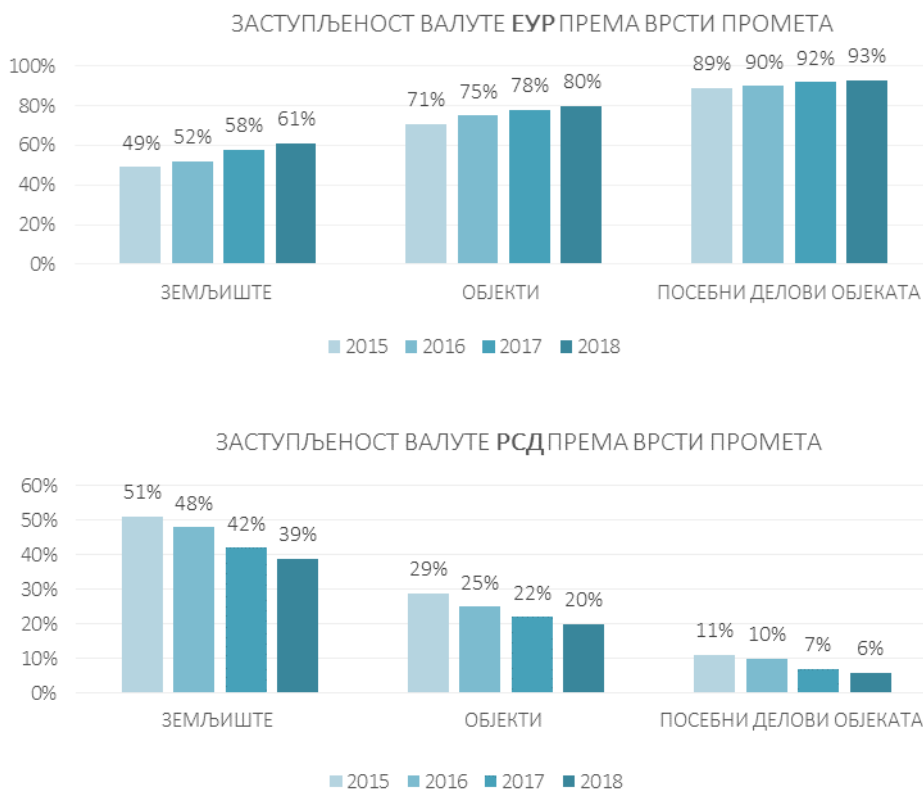


График 9 – Заступљеност валута на територији Републике Србије

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности регистрованих у РЦН на територији Републике Србије у 2018. години је 3.6 милијарди евра. Највећи учинак у укупном обиму имају станови са 46%, затим стамбени објекти са 9%, грађевинско земљиште са 7%, пољопривредно земљиште са 5%, пословни простори са 4% и др. Разноврсни посебни делови објекта где су преко 90% станови са гаражним простором, учествују у укупном обиму са 15%. Мешовити промети учествују са 6%. На тржишту станова, највеће учешће у новчаној суми има град Београд са 994 милиона евра, односно 59%. Поред станова, град Београд има највеће учешће и за пословне објекте, пословне просторе, гаражне просторе и грађевинско земљиште. Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованих стамбених објеката са 40% и пољопривредног земљишта са 84%.

Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по регионима приказан је у табели 5, а по окрузима и градовима у прилогу 5. Износи у табелама су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Општине са највећим обимом новчаних средстава, изражено у милионима евра, у промету у 2018. години су: Нови Сад – 422, Нови Београд – 341, Савски Венац – 292, Звездара – 220, Вождовац – 173, Врачар – 162, Палилула (Београд) – 150, Стари Град – 148, Земун – 147, Чукарица – 117, Палилула (Ниш) – 76, Срчин – 71, Суботица – 64, Чајетина – 59, Крагујевац – 59, Раковица – 50, Стара Пазова – 48, Панчево – 47 и др.

Врста/подврста непокретности		РЕГИОН							
		Војводина		Град Београд		Јужна и источна Србија		Шумадија и западна Србија	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
		у хиљадама EUR							
Земљиште	грађевинско	44.299	64.117	59.467	137.335	13.291	22.841	44.598	43.260
	пољопривредно	140.281	141.791	4.142	4.702	7.525	8.985	12.649	14.243
	шуме	228	90	89	123	453	821	2.460	2.588
	остало	1.455	346	113	43	184	174	549	683
	водно	0	9	0	0	0	1	0	29
	разноврсно земљиште	15.748	15.390	830	3.913	3.111	5.334	6.816	5.564
Објекти	стамбени	105.454	123.897	79.051	96.698	28.834	31.475	51.394	58.654
	гараже	196	262	3.790	114	108	135	1.112	580
	пословни	18.300	21.563	80.867	50.341	4.741	10.250	17.759	13.640
	индустријски објекти и складишта	6.070	4.031	5.427	8.888	4.091	2.783	3.702	1.942
	пољопривредни	2.993	3.732	0	0	97	531	253	870
	објекти посебне намене	758	1.339	1.129	3.605	336	1.312	3.685	1.317
	остали објекти	2.277	1.206	3.259	1.635	771	283	1.900	2.233
	помоћни објекти	0	19.478	0	1.598	0	1.112	0	1.257
	разноврсни објекти	23.094	22.317	18.247	28.438	3.034	4.221	11.912	10.590

Врста/подврста непокретности		РЕГИОН							
		Војводина		Град Београд		Јужна и источна Србија		Шумадија и западна Србија	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
		у хиљадама EUR							
Посебни делови објекта	стан	325.517	373.764	840.281	994.104	104.450	114.886	188.403	207.380
	пословни простор	34.309	36.628	61.126	83.208	11.773	13.995	22.906	23.386
	индустријски простор	36	1.478	252	0	1.419	1	187	0
	остало	78	60	270	96	9	11	93	80
	гаражни простор	3.643	5.040	14.019	17.310	644	833	1.950	1.049
	разноврсни посебни делови	42.059	47.076	255.679	450.797	5.925	12.968	29.848	45.916
Мешовити уговори		78.244	101.488	61.752	56.030	23.236	16.325	29.333	33.059
Укупно		845.048	985.113	1.489.800	1.938.985	214.042	249.286	431.518	468.329

Табела 5: Обим новчаних средстава прометованих непокретности по регионима

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од 2015–2018. године. Укупан сет података обухвата 63.202 купопродаје. Анализе су вршене за територију Републике Србије, по окрузима. Подаци су груписани по класама од I-III класе и од IV-VIII класе. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у Зајечарском округу.

Обрада података је вршена кроз повезивање са подацима катастра непокретности чиме су изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изгрђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 60.587 купопродаја од чега је у 2018. години 17.265 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних вредности цена, прорачунати на узорку који чини 84% од укупног броја података.

Просечна површина у промету у 2018. години за подручје Републике Србије је око 1 хектар, где је у групи од 10-50ари - 35% података, од 50ари - 2.5хектара - 58% података и преко 2.5 хектара – 7% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1.4 хектара на подручју Војводине, 79 ари на подручју града Београда, 74 ара на подручју Шумадије и Западне Србије и 60 ари на подручју Јужне и Источне Србије.

Просечна цена пољопривредног земљишта - култура њива од I-III класе на подручју Републике Србије у 2018. години је око 7.100 eur/ha (10.700 података), а IV-VIII класе око 3.500 eur/ha (5.475 података). Цене се крећу у распону од 300 eur/ha до преко 25.000 eur/ha, од чега је 96% података у распону од 500 до 16.500 eur/ha. Највећи број купопродаја је са ценама које се групишу од 2.500 - 12.500 eur/ha за њиве од I-III класе (76% података) и од 1.000-8.500 eur/ha за њиве од IV-VIII класе (80% података).

На већини аналитичких подручја, а највише на подручју округа који припадају региону Јужне и источне Србије, преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини (коефицијент коваријације 30-50%), док је за остале округе хомогеност слабија (коефицијент коваријације изнад 50%).

Анализа серија података по годинама на целој територији Републике Србије показује раст цена пољопривредног земљишта који се креће од 1% до 5%, поређењем у односу на претходну годину.

На одређеним подручјима, као што је Борски управни округ, се бележи значајнији раст цена али је то одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања, и др.).

Статистички параметри цена приказани су у табели 6. Графички приказ медијане цена за њиве I-III класе дат је на слици 2, а у прилогу 6 за њиве IV- VIII класе.

Година	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. коваријац.	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ								
<i>Севернобачки округ</i>								
2018	I - III	9.500	9.300	10.400	2.300	18.000	24	777
	IV - VIII	8.100	7.700	3.300	3.200	13.000	28	45
2017	I - III	8.700	8.800	10.000	2.600	17.700	26	815
	IV - VIII	7.000	7.200	5.200	3.100	12.500	32	65
2016	I - III	7.900	7.900	8.700	2.600	15.800	27	838
	IV - VIII	7.000	7.000	3.300	3.100	13.100	33	83
2015	I - III	7.600	7.600	10.400	2.500	14.000	26	837
	IV - VIII	6.800	6.900	3.400	3.200	11.400	31	91
<i>Севернобанатски округ</i>								
2018	I - III	7.800	7.800	10.400	1.000	16.000	39	986
	IV - VIII	3.500	4.100	3.500	600	11.300	56	240
2017	I - III	6.600	6.700	6.900	1000	15.000	43	855
	IV - VIII	3.600	3.900	800	700	10.000	56	231
2016	I - III	5.700	5.500	6.950	1000	13.500	49	672
	IV - VIII	2.700	3.100	1.200	600	8.300	56	166
2015	I - III	5.300	5.700	7.000	1.000	12.800	45	814
	IV - VIII	2.700	3.100	1.300	700	9.200	59	193
<i>Средњобанатски округ</i>								
2018	I - III	7.100	7.000	7.000	1.000	14.900	37	1.254
	IV - VIII	4.500	4.600	8.000	500	10.000	52	239
2017	I - III	6.800	6.900	8.700	2.000	13.200	38	807
	IV - VIII	3.900	4.100	1.800	1.700	8.900	43	193
2016	I - III	5.900	6.100	6.900	2.000	13.900	42	615
	IV - VIII	3.400	3.700	2.100	1.800	8.300	42	120
2015	I - III	5.900	6.000	6.900	2.000	12.200	38	744
	IV - VIII	3.200	3.500	2.300	1.500	9.000	48	160
<i>Западнобачки округ</i>								
2018	I - III	8.400	8.400	10.000	1.000	15.900	38	925
	IV - VIII	3.400	3.900	1.100	1.000	8.900	56	113
2017	I - III	7.700	7.900	5.200	2.000	16.000	38	1.032
	IV - VIII	4.200	4.600	5.600	1.600	9.500	42	116
2016	I - III	7.000	7.300	8.700	2.000	15.000	38	1.030
	IV - VIII	4.000	4.100	4.000	1.600	8.700	43	128
2015	I - III	6.800	7.000	6.900	2.100	14.300	40	930
	IV - VIII	5.000	5.200	5.200	2.000	10.300	40	127
<i>Јужнобанатски округ</i>								
2018	I - III	7.000	7.000	7.000	2.000	14.500	38	1.047
	IV - VIII	5.200	5.400	5.200	2.000	12.000	37	636
2017	I - III	6.200	6.500	7.000	2.000	14.300	38	682
	IV - VIII	5.100	5.300	7.000	2.000	12.500	39	505
2016	I - III	6.200	6.100	2.100	2.000	12.400	37	383
	IV - VIII	4.700	4.900	2.900	1.500	12.000	46	358
2015	I - III	6.700	6.700	7.000	2.000	14.900	40	714
	IV - VIII	5.200	5.400	7.000	1.500	11.800	43	522
<i>Сремски округ</i>								
2018	I - III	8.700	9.000	10.400	2.000	18.900	40	1.042
	IV - VIII	6.100	6.500	8.700	2.000	13.000	40	450
2017	I - III	8.100	8.400	10.400	2.800	17.900	40	970
	IV - VIII	6.000	6.500	6.000	2.100	13.900	46	491
2016	I - III	8.000	8.300	8.700	3.000	17.700	40	858
	IV - VIII	5.100	5.700	7.000	2.000	13.000	44	415
2015	I - III	7.100	7.500	10.400	3.000	15.000	38	930
	IV - VIII	5.700	5.200	4.600	2.000	12.200	43	388
<i>Јужнобачки округ</i>								
2018	I - III	11.000	11.000	12.000	2.000	22.000	32	1.480
	IV - VIII	6.100	6.300	7.000	2.000	12.000	36	253
2017	I - III	11.300	11.100	13.900	3.000	20.000	31	1.280
	IV - VIII	7.200	6.900	3.300	2.500	14.000	41	256

Година	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. коваријац.	Број података
2016	I - III	10.400	10.300	13.900	3.000	17.400	33	1.229
	IV - VIII	6.100	6.500	3.400	2.300	13.400	41	272
2015	I - III	10.100	10.100	13.900	3.000	18.100	32	1.045
	IV - VIII	5.800	6.200	2300	2.000	12.400	39	219
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА								
<i>Поморавски округ</i>								
2018	I - III	3.100	3.500	5.000	1.000	8.000	45	260
	IV - VIII	2.100	2.500	3.000	1.000	6.000	46	210
2017	I - III	3.000	3.400	4.000	1.500	8.000	44	192
	IV - VIII	2.500	2.800	5.000	1.200	6.200	46	161
2016	I - III	3.000	3.200	3.000	1.500	7.500	42	185
	IV - VIII	2.500	2.800	3.000	1.000	6.900	47	221
2015	I - III	3.000	3.400	3.000	1.500	7.500	45	149
	IV - VIII	3.000	3.100	3.000	1.500	6.000	37	139
<i>Шумадијски округ</i>								
2018	I - III	3.000	3.700	3.000	1.000	11.000	60	300
	IV - VIII	3.000	3.600	3.000	1.000	11.000	63	212
2017	I - III	3.000	3.600	3.000	1.500	8.000	46	227
	IV - VIII	2.600	3.000	3.000	1.000	7.400	51	180
2016	I - III	2.900	3.300	2.900	1.500	8.100	46	248
	IV - VIII	2.500	2.900	1.500	1.000	7.000	52	243
2015	I - III	2.900	3.200	1.600	1.500	7000	45	176
	IV - VIII	2.300	2.700	1.300	1.100	6.500	46	155
<i>Колубарски округ</i>								
2018	I - III	3.300	3.800	3.000	1.000	10.100	50	153
	IV - VIII	2.800	3.100	3.000	1.000	6.900	45	262
2017	I - III	3.500	3.700	5.000	1.300	7.700	43	120
	IV - VIII	2.600	2.900	2.000	1.000	7.200	49	276
2016	I - III	3.000	3.400	4.000	1.000	7.300	43	135
	IV - VIII	3.000	3.100	2.100	1.000	7.200	48	201
2015	I - III	2.700	2.900	3.000	800	7.600	51	116
	IV - VIII	2.100	2.400	2.000	800	5.700	50	184
<i>Мачвански округ</i>								
2018	I - III	5.700	6.000	5.000	1.300	12.000	44	276
	IV - VIII	3.600	3.900	5.000	1.000	9.200	51	365
2017	I - III	5.400	5.700	6.000	1.000	11.200	43	274
	IV - VIII	3.400	3.600	5.000	1.000	8.000	48	397
2016	I - III	5.400	5.600	5.000	1.200	11.000	41	440
	IV - VIII	3.100	3.500	5.000	1.000	9.000	50	540
2015	I - III	4.900	5.000	4.000	1.000	10.200	44	393
	IV - VIII	2.700	3.000	5.000	500	7600	52	552
<i>Расински округ</i>								
2018	I - III	2.600	3.000	4.000	800	6.200	51	64
	IV - VIII	2.500	2.800	5.000	600	6.000	47	104
2017	I - III	3.200	3.700	900	800	8.100	55	99
	IV - VIII	2.700	2.900	1.700	700	6.500	54	113
2016	I - III	2.500	3.000	1.100	1.000	6.700	52	74
	IV - VIII	2.600	2.200	800	700	5.500	50	110
2015	I - III	3.600	3.900	1.000	1.600	7.700	43	45
	IV - VIII	2.600	3.100	1.100	1.100	6.200	47	55
<i>Златиборски округ</i>								
2018	I - III	5.200	5.700	10.000	1.000	10.000	49	23
	IV - VIII	3.000	3.500	1.400	800	8.800	54	83
2017	I - III	5.000	5.600	5.000	1.200	10.300	52	29
	IV - VIII	2.800	3.500	1.000	800	8.400	56	80
2016	I - III	5.400	5.000	2.100	2.100	10.200	51	16
	IV - VIII	3.000	3.100	1.900	800	6.900	53	83
2015	I - III	5.400	5.000	1.800	1.100	10.700	52	33
	IV - VIII	3.300	3.500	5.000	800	8.200	49	110

Година	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. коваријац.	Број података
Моравички округ								
2018	I - III	5.100	5.800	5.000	1.500	10.000	46	45
	IV - VIII	2.600	2.700	5.000	650	7.000	50	103
2017	I - III	4.900	5.200	2.500	2.500	10.000	45	41
	IV - VIII	2.500	3.000	2.000	600	8.100	60	119
2016	I - III	4.900	5.300	1.800	1.600	10.400	47	54
	IV - VIII	2.100	2.400	1.000	600	6.200	58	161
2015	I - III	5.000	5.500	2.200	2.200	9.300	38	53
	IV - VIII	2.500	2.800	1.200	500	7.500	58	161
Рашки округ								
2018	I - III	4.500	4.400	1.600	1.500	9.500	43	33
	IV - VIII	4.000	4.400	1.800	1.300	9.000	49	49
2017	I - III	3.400	4.000	1.700	1.600	8.400	50	25
	IV - VIII	3.500	3.500	1.600	1.500	6.000	38	33
2016	I - III	4.000	4.500	3.800	1.500	8.500	45	31
	IV - VIII	3.700	3.600	900	900	8.300	56	51
2015	I - III	4.000	3.800	4.800	1.000	7.000	46	25
	IV - VIII	3.600	3.100	2.000	1.000	7.200	52	42
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА								
Пчињски округ								
2018	I - III	5.000	5.800	5.000	1.200	10.500	46	49
	IV - VIII	3.400	3.900	1.700	1.000	9.000	58	47
2017	I - III	4.500	5.100	10.000	1.000	10.400	54	72
	IV - VIII	3.900	4.400	2.100	1.100	10.100	58	70
2016	I - III	4.600	4.900	5.000	1.000	10.100	56	60
	IV - VIII	3.200	4.300	10.000	900	10.000	66	67
2015	I - III	5.000	5.500	10.000	1.100	10.100	48	66
	IV - VIII	3.300	3.900	900	800	10.000	61	50
Топлички округ								
2018	I - III	2.100	2.300	1.400	600	5.900	56	75
	IV - VIII	1.700	2.000	1.500	550	5.100	55	106
2017	I - III	1.900	2.400	1.500	600	7.200	67	109
	IV - VIII	1.900	2.100	800	500	6.100	62	141
2016	I - III	1.800	2.200	800	800	6.400	60	49
	IV - VIII	1.900	2.200	1.200	500	5.300	55	76
2015	I - III	1.600	1.900	600	500	5.000	57	47
	IV - VIII	1.200	1.400	1.200	500	3.500	54	45
Подунавски округ								
2018	I - III	3.500	3.900	3.000	1.000	10.000	50	240
	IV - VIII	3.200	3.700	4.000	1.000	10.000	54	155
2017	I - III	3.000	3.400	4.000	1.000	7.000	39	262
	IV - VIII	2.900	3.100	5.000	1.000	5.900	41	186
2016	I - III	3.100	3.500	3.000	1.100	8.000	43	260
	IV - VIII	3.000	3.400	4.000	1.000	8.200	49	192
2015	I - III	3.300	3.700	5.000	1.100	8.800	46	158
	IV - VIII	3.100	3.400	5.000	1.100	6.000	39	145
Пиротски округ								
2018	I - III	4.000	4.600	10.000	1.200	11.500	60	69
	IV - VIII	2.300	3.200	10.000	650	10.000	78	54
2017	I - III	2.900	2.600	800	800	6.500	52	57
	IV - VIII	2.200	2.400	800	800	5.400	59	34
2016	I - III	3.200	3.400	2.000	1.000	7.000	44	66
	IV - VIII	2.600	2.600	500	500	5.400	52	53
2015	I - III	2.900	3.200	5.300	800	7.300	50	66
	IV - VIII	2.300	2.700	5.000	600	5.100	58	54
Јабланички округ								
2018	I - III	4.600	4.900	5.000	1.000	11.800	54	238
	IV - VIII	2.500	2.800	5.000	1.000	7.500	50	158
2017	I - III	4.600	5.200	3.000	1.000	12.100	56	186
	IV - VIII	3.000	3.500	3.900	1.100	8.200	56	117

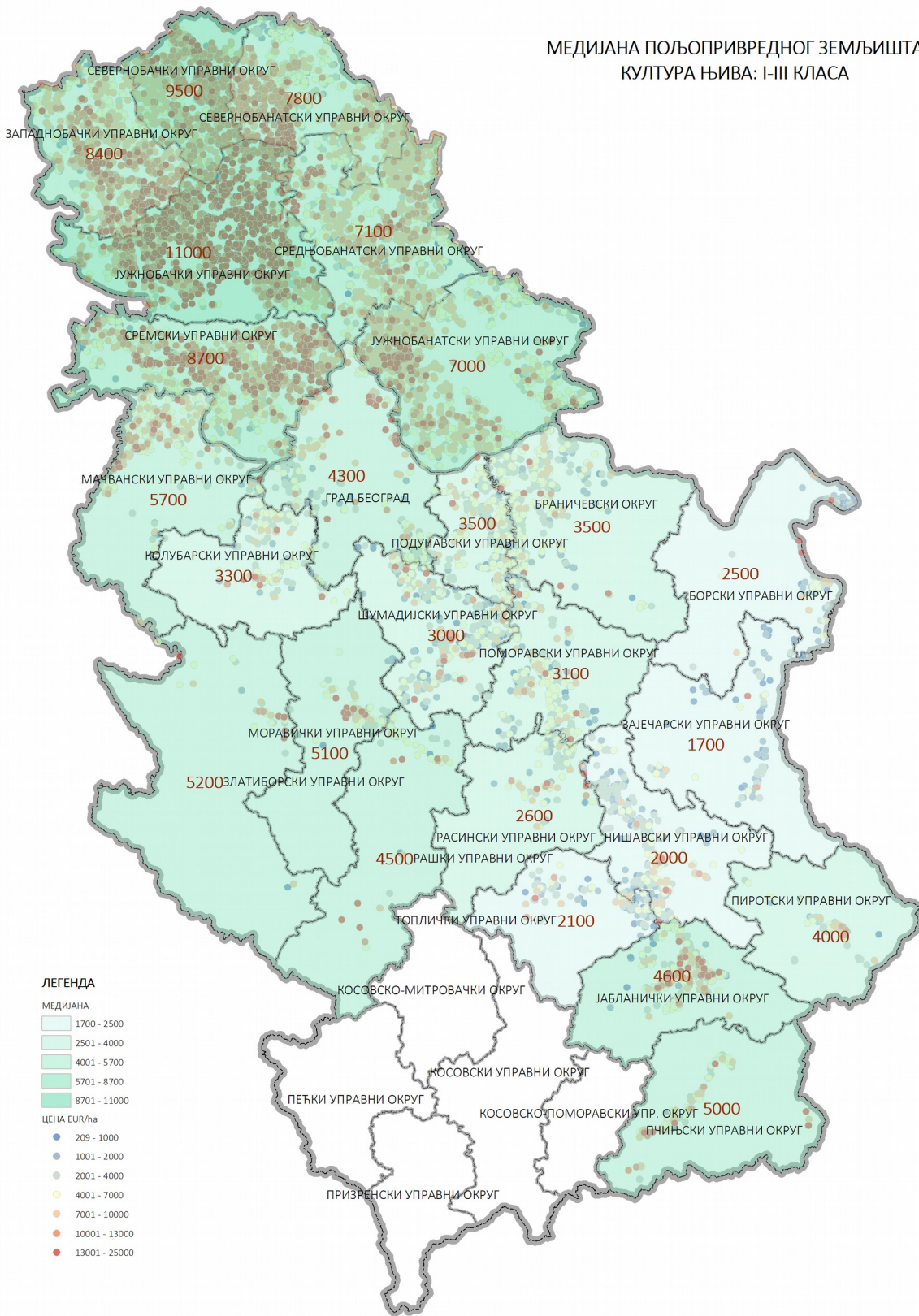
Година	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. коваријац.	Број података
2016	I - III	4.000	4.800	1.200	1.000	10.300	55	234
	IV - VIII	2.500	2.900	1.000	1.000	7.700	55	137
2015	I - III	4.000	4.600	2.600	1.000	10.200	54	243
	IV - VIII	2.200	2.500	5.000	500	5.500	55	135
Зајечарски округ								
2018	I - III	1.700	1.900	600	500	5.300	60	83
	IV - VIII	1.500	1.600	1.200	500	5.000	44	251
2017	I - III	1.700	1.800	1.000	700	3.700	46	52
	IV - VIII	1.000	1.300	1.000	700	2.200	35	68
2016	I - III	1.400	1.500	1.100	600	3.500	47	28
	IV - VIII	1.100	1.300	900	500	2.700	46	67
2015	I - III	1.100	1.300	800	700	3.400	45	23
	IV - VIII	1.000	1.200	1.000	400	2.700	50	52
Браничевски округ								
2018	I - III	3.500	3.800	4.000	800	9.000	47	286
	IV - VIII	2.300	2.600	3.000	700	7.000	56	139
2017	I - III	3.300	3.700	3.000	800	9.000	47	259
	IV - VIII	2.700	3.000	3.000	700	7.400	55	130
2016	I - III	3.600	3.900	5.000	800	10.100	50	326
	IV - VIII	2.200	2.700	7.000	800	7.000	57	127
2015	I - III	3.000	3.400	2.900	800	8.000	44	226
	IV - VIII	1.800	2.200	1.300	700	5.500	58	86
Нишавски округ								
2018	I - III	2.000	2.400	850	600	6.500	61	244
	IV - VIII	1.500	1.800	850	500	4.500	59	153
2017	I - III	1.900	2.600	1.000	700	7.500	65	169
	IV - VIII	1.200	1.500	900	500	3.900	53	123
2016	I - III	1.900	2.100	2.000	700	5.200	52	171
	IV - VIII	1.300	1.600	800	500	4.100	59	128
2015	I - III	1.600	1.900	1.000	700	4.200	49	94
	IV - VIII	1.100	1.200	1.300	500	2.200	38	68
Борски округ								
2018	I - III	2.500	4.000	8.000	600	8.100	73	87
	IV - VIII	5.100	5.100	1.500	600	11.000	67	135
2017	I - III	2.100	3.100	8000	600	8.100	77	75
	IV - VIII	2.200	3.300	900	500	8.400	77	83
2016	I - III	1.900	2.100	700	600	4.000	50	51
	IV - VIII	1.500	2.100	600	500	5.000	72	77
2015	I - III	2.000	2.600	800	700	5.300	64	25
	IV - VIII	1.300	1.700	700	700	4.300	63	38
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН								
2018	I - III	4.300	5.000	3.500	1.000	12.000	53	208
	IV - VIII	3.200	4.200	2.000	1.000	12.900	68	272
2017	I - III	3.900	4.100	2.500	1.000	8.800	47	156
	IV - VIII	3.000	3.600	2.000	1.000	12.000	65	183
2016	I - III	3.400	3.900	2.500	1.000	10.000	53	159
	IV - VIII	3.000	3.600	2.500	1.000	10.100	61	189
2015	I - III	3.400	3.800	3.000	1.000	10.000	53	134
	IV - VIII	2.900	3.300	2.000	1.000	8.200	51	175

Табела 6: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива (eur/ha)

Највеће просечне цене пољопривредног земљишта у 2018. години су на подручју општина Србобран, Врбас, Ада, Нови Сад, Бечеј и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података за 2018. годину приказани су у табели 7.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
<i>њива: I-III класе</i>							
СРБОБРАН	13.200	12.400	13.900	4.700	17.800	26	122
ВРБАС	11.800	11.500	12.000	2.200	19.400	22	219
АДА	11.500	11.200	4.500	4.000	16.000	25	79
БЕЧЕЈ	11.300	11.000	7.800	3.600	17.000	26	211
НОВИ САД	10.800	11.200	6.300	2.800	20.000	32	225
СЕНТА	10.500	10.200	10.500	2.400	17.500	24	204
СТАРА ПАЗОВА	10.400	10.800	13.900	3.700	18.100	27	181
ЖАБАЉ	10.400	10.000	13.000	1.600	19.900	38	161
КУЛА	10.300	10.100	10.000	2.200	19.000	29	230
БАЧКА ПАЛАНКА	10.100	10.600	8.700	3.300	21.800	30	293
ИНЂИЈА	10.100	10.400	10.400	3.600	19.700	28	167
СУБОТИЦА	10.000	9.800	8.700	4.200	14.500	20	395
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	9.200	9.400	10.400	3.300	18.000	39	230
МАЛИ ИЂОШ	9.000	8.500	9.900	1.600	12.500	27	79
БАЧКА ТОПОЛА	8.700	8.700	10.500	2.600	14.000	24	300
БАЧ	8.500	8.700	4.400	4.400	15.300	31	81
ОЏАЦИ	8.400	8.700	5.100	1.100	15.600	38	199
ОПОВО	8.300	8.600	6.200	3.000	19.500	37	62
КОВАЧИЦА	7.900	8.400	8.000	1.800	18.000	39	199
РУМА	7.800	8.200	8.700	3.000	17.000	40	172
ТИТЕЛ	7.800	7.800	10.000	2.700	13.500	33	90
КАЊИЖА	7.800	7.300	10.400	1.200	13.000	44	134
ЖИТИШТЕ	7.800	7.600	2.900	1.200	13.900	38	199
НОВИ БЕЧЕЈ	7.700	7.700	5.200	2.100	14.900	42	171
КИКИНДА	7.400	7.300	8.700	1.300	14.000	25	351
НОВА ЦРЊА	7.200	7.300	6.700	2.200	11.800	22	254
СОМБОР	7.200	7.700	7.000	1.400	15.400	37	425
КОВИН	7.000	7.100	5.200	2.100	14.000	33	179
ПАНЧЕВО	7.000	7.000	7.000	1.400	15.500	38	276
БОГАТИЋ	6.800	7.500	5.000	1.800	16.100	38	114
ЗРЕЊАНИН	6.800	6.700	8.700	1.000	13.300	39	462
СЕЧАЊ	6.600	6.400	4.900	1.200	11.000	31	169
АПАТИН	6.200	6.300	8.300	1.100	12.200	44	77
ШИД	5.700	6.200	2.800	2.100	12.600	41	121
ЛЕСКОВАЦ	5.000	5.000	5.000	900	12.100	54	185
СМЕДЕРЕВО	3.400	3.900	4.000	900	11.100	50	122
УБ	3.100	3.700	3.000	1.100	10.000	52	70
<i>њива: IV-VIII класе</i>							
БОР	8.000	6.600	7.500	500	12.500	49	85
ПЕЋИНЦИ	5.000	5.300	4.400	1.000	10.000	43	112
АЛИБУНАР	4.700	4.600	9.200	1.000	10.500	43	220
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3.300	3.500	4.000	1.000	8.000	41	50
КРУШЕВАЦ	3.000	3.400	5.000	1.000	9.000	49	88
УБ	2.700	3.100	2.500	900	7.800	48	95
ВЛАДИМИРЦИ	2.200	2.600	1.000	1.000	6.400	49	59
ЗАЈЕЧАР	1.500	1.600	1.200	420	4.100	41	233

Табела 7: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива (eur/ha)



Слика 2 – Медијана цена пољопривредног земљишта - култура њива I-III класа (eur/ha) за 2018. годину

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији града Београда срачунати су на основу података из 2018. године. Параметри су срачунати за нове и станове. Укупан број података обухвата 35.630 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m².

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 96% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у 2018. години је 900 EUR/m² (медијана 820 EUR/m²; 22.773 података), а у новоградњи 1.180 EUR/m² (медијана 1.010 EUR/m²; 10.716 података).

Просечна површина стана у староградњи у промету је 53m², срачунато из серије података у распону од 17-250m², од чега је у распону од 25-75m² - 83% података. Према собности у промету учествују двособни/двоипособни станови са 43%, једноособни/једноипособни са 32%, трособни/троипособни са 14%, гарсоњере са 7% и четворособани/четвороипособни са 2%, и 1% - једна/две... собе, петособни и др.

Просечна површина стана у новоградњи је 55m², срачунато из серије података у распону од 17-250m², од чега је у распону од 25-75m² - 84% података. Према собности у промету учествују двособни/двоипособни са 41%, једноособни/једноипособни са 27%, трособни/троипособни са 19%, гарсоњере са 5%, четворособни/четвороипособни са 5% и 1% - једна/две... собе, петособни и др.

Највише цене нових станова су на атрактивној локацији у Београду на води и крећу се од 2.000 до близу 8.000 EUR/m². На подручју града Београда издвајају се и локације Skyline, Residence Кнеза Милоша, West65 Нови Београд, Зелена Авенија Земун. Највише цене станова у староградњи су на подручју Старог града, Врачара и Савског венца.

Општина / КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Средња вредност [EUR/ m ²]	Распон цена		Број података	Средња вредност [EUR/ m ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [EUR/ m ²]	Макс. [EUR/ m ²]			Мин. [EUR/ m ²]	Макс. [EUR/ m ²]	
БЕОГРАД								
Стари град	1.838	900	2.800	502	2.194	1.650	2.760	101
Врачар	1.712	920	2.500	535	1.859	1.200	2.987	284
Савски Венац	1.572	912	2.979	281	2.739	1.522	7.777	590
Нови Београд	1.334	500	2.843	1.861	1.982	700	3.140	334
КО Палилула	1.194	500	2.860	600	1.450	825	2.884	117
КО Звездара	1.346	606	2.286	614	1.528	620	2.678	609
КО Вождовац	1.149	600	2.005	957	1.534	645	2.044	585
КО Чукарица	1.115	500	2.418	906	1.339	620	2.102	255
КО Земун	1.160	500	2.090	639	1.411	606	1.961	489
Атрактивне локације у Београду								
Београд на води	-	-	-	-	2.862	1.806	7.866	564
Централ гарден	-	-	-	-	2.471	2.010	2.883	20
Зелена	-	-	-	-	1.819	1.250	1.960	54

Општина / КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Средња вредност	Распон цена		Број података	Средња вредност	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ²]	
авенија								
Капије Врачара	-	-	-	-	1.885	1.430	2.233	41
Вождове капије	-	-	-	-	1.774	1.517	2.023	81
West 65	-	-	-	-	2.325	1.545	2.768	96
Blok 32	-	-	-	-	2.688	2.465	2.714	35
Skyline	-	-	-	-	2.804	2.000	3.736	50
Kneza Miloša Residence	-	-	-	-	2.707	2.175	3.608	66
ГРАДОВИ								
Бор	317	154	667	219	-	-	-	-
Ваљево	568	350	870	204	825	657	969	102
Врање	530	357	739	48	681	507	719	51
Вршац	557	256	869	86	747	540	1.106	26
Зајечар	475	308	800	97	-	-	-	-
Зрењанин	546	307	947	250	762	516	864	40
Јагодина	494	302	720	317	670	507	950	196
Кикинда	400	250	607	89	517	427	551	7
Крагујевац	726	405	1.299	473	937	550	1.320	288
Краљево	609	363	889	222	714	450	1.070	52
Крушевац	521	264	885	263	694	474	888	141
Лесковац	476	262	743	168	674	450	829	32
Лозница	510	300	852	157	626	407	899	161
Ниш	702	250	1.299	1.160	833	403	1.231	441
Нови Пазар	738	404	1.046	86	820	500	1.101	175
Нови Сад	982	313	2.105	3.092	1.098	509	1.950	1.759
Панчево	578	308	1.129	481	819	548	1.210	111
Пирот	538	303	750	51	690	564	801	43
Пожаревац	585	300	879	193	775	508	862	110
Прокупље	395	250	638	50	492	408	548	5
Смедерево	553	308	926	127	764	493	839	33
Сомбор	451	250	778	180	632	499	753	59
Сремска Митровица	553	305	805	131	744	571	821	142
Суботица	526	258	943	549	749	496	1.113	134
Ужице	630	323	1.151	156	810	620	1093	27
Чачак	592	373	946	281	800	451	1.110	99
Шабац	618	314	980	269	800	477	1.051	36

Табела 8: Статистички параметри цена станова (eur/m²)

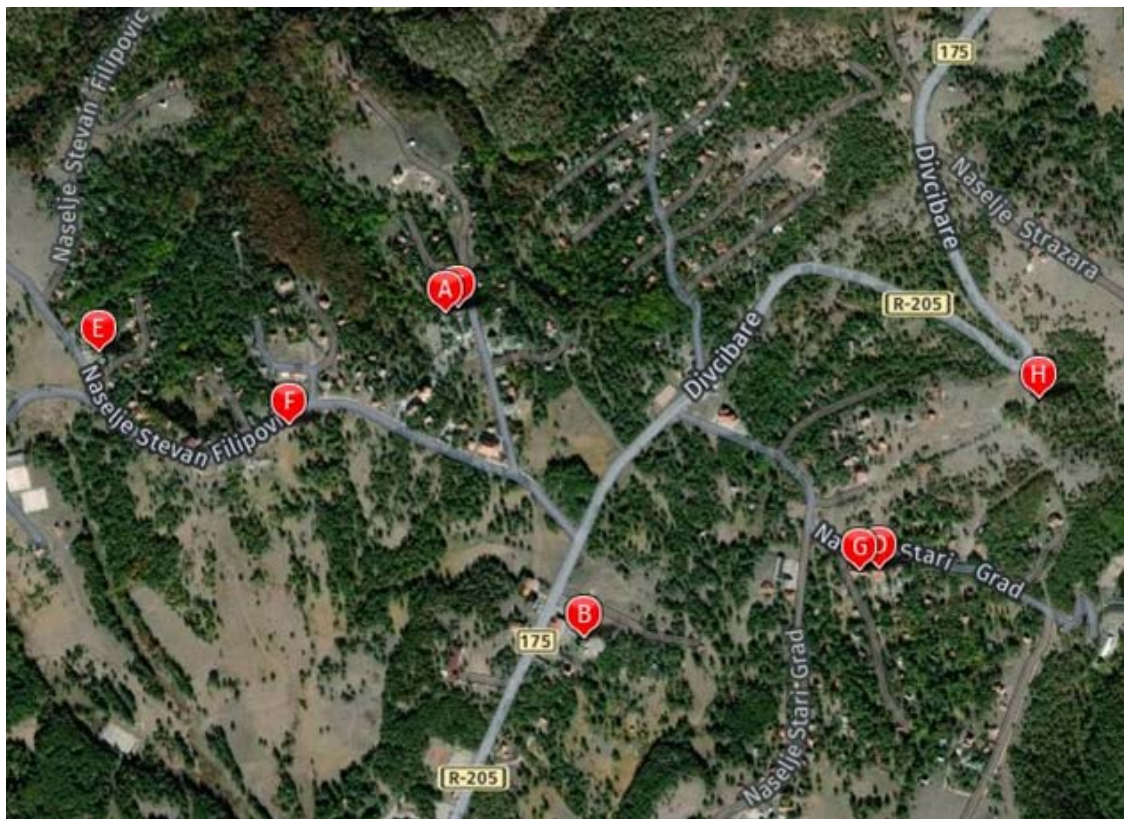
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартамана на туристичким дестинацијама у 2018. године је: Копаоник - 303, Чајетина – 211, Брус (Брзеће) – 17, Дивчибаре – 8, Врњачка Бања – 15 и Бања Ковиљача - 16. Подаци са тржишта апартамана показују хомогеност на свим туристичким подручјима приказаним у табели 9, осим за подручје Копаоника где је хомогеност слабија (коэффициент варијације преко 50%). Најскупљи апартаменти су на Копаонику и достижу цену преко 4.000 EUR/m².

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]			Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]	
Чајетина/Златибор	1.137	467	2.144	114	1.335	600	2.545	65
Рашка/Копаоник	2.110	413	3.900	182	1.242	535	4.200	63
Брус/Брзеће	614	424	1.000	13	-	-	-	-
Ваљево/Дивчибаре	747	400	971	6	-	667	800	2*
Врњачка Бања	833	426	1.111	11	822	706	881	3*
Бања Ковиљача	656	500	795	11	698	646	734	4*

*веома мали број података

Табела 9: Статистички параметри цена апартамана (eur/m²)



Слика 3: Прометовани апартаменти на Дивчибарама у 2018. години

ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта. У 2018. години укупно је на територији Републике Србије прометовано 7.128 гаражних простора, од чега је 5.370 гаражних места, 838 гаражних просторија и 920 паркинг места ван објекта. Од укупног броја података 62% је на територији Града Београда. Највећи број купопродаја је на подручју општина Нови Сад – 886, Савски Венац – 733, Нови Београд – 724, Вождовац – 624, Звездара – 618, Врачар – 420, Земун – 413, Чукарица – 277 и др. Од укупног броја купопродаја у којима поред гаражних простора учествују и друге непокретности 40% не садржи посебну цену за гаражни простор и то су углавном купопродаје станова или пословних простора са гаражним местом или паркинг местом ван објекта.

Цене гаражних места у зградама на територији Републике Србије се крећу од минималних 420 евра у Зајечару до 31.800 евра у Београду на води. Високе цене гаражних места забележене су у централним Београдским општинама, као што су Врачар, Савски венац, Нови Београд, али и на подручју Копаоника. Преглед цена гаражних места и просторија на територији Републике Србије приказан је на графику 10, а по општинама са највећим бројем података у табели 10.



График 10: Преглед цена гаражних места у 2018. години

ОПШТИНА	Мин. цена	Макс. цена	Напомена
Нови Сад	2.000	15.000	49% купопродаја од 3.000 - 7.000
Савски Венац	5.000	31.800	79% купопродаја на локацији Београд на води од 17.640 - 31.800
Нови Београд	3.000	25.000	32% купопродаја од 13.000 - 15.000 16% купопродаја од 5.000 - 7.000
Вождовац	2.000	14.500	52% купопродаја од 5.000 - 9.000
Звездара	2.000	18.000	64% купопродаја од 5.000 - 11.000
Врачар	5.000	24.000	59% купопродаја од 10.000 - 15.000
Земун	3.000	13.000	73% купопродаја од 6.000 - 9.000 11.000 Зелена авенија
Чукарица	3.000	14.000	66% купопродаја од 4.000 - 9.000
Палилула (Београд)	3.000	18.000	18.000 Централ гарден
Стари град	3.500	20.000	43% купопродаја од 9.000 – 15.000
Крагујевац	1.000	6.000	
Палилула (Ниш)	1.000	10.000	
Златибор (Чајетина)	3.000	10.000	
Панчево	2.400	9.000	
Чачак	1.080	7.000	
Ваљево	1.500	6.000	
Смедерево	1.800	5.000	
Суботица	1.700	8.400	
Шабац	1.500	9.000	

Табела 10 – Цене гаражних места у 2018. години (EUR)

ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети.

У 2018. години на територији Републике Србије прометовано је 670 пословних објеката, а највише у Новом Саду – 36, Суботици – 25, Зрењанину – 22, Земуну – 20, Шапцу – 16, Параћину – 15, Лесковцу – 15, Чачку – 15 и др. Од пословних објеката прометовани су објекти пословних услуга, трговински, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти, од којих су: пословни објекат – угоститељски на Старом граду – 8.000.000 евра, пословни објекат – трговински на Новом Београду – 6.000.000 евра, зграда финансијских услуга на Старом граду – 4.500.000 евра, објекат трговине на Новом Београду – 4.300.000 евра, објекат пословних услуга у изградњи на Савском венцу – 4.200.000 евра, стамбено-пословни (трговински) комплекс у Новом Саду – 4.000.000 евра, производна хала са магацинима у Старој Пазови – 1.350.000 евра, зграда за саобраћај и комуникацију у Бечеју – 1.012.897 евра и др.

Индустријских објеката у промету у 2018. години је укупно било 135, а највише у Новом Саду, Чачку, Палилули (Београд), Зрењанину, Шапцу, Лесковцу, итд. Прометовани су индустријски комплекси: хемијске, дрвне, металопрерађивачке, графичке, дуванске, прехранбене, производње и прераде неметала, бензинске станице, резервоари и магацини и хладњаче, од којих су: комплекс објекта пословних и индустријске делатности на Палилули (Београд) – 10.275.980 евра, комплекс индустријских објеката у Новом Београду – 6.840.000 евра, комплекс металопрерађивачке индустрије у Чачку – 1.500.000 евра, комплекс индустријских објеката (силоса) и пољопривредних у Српској Црњи – 1.280.000 евра, комплекс текстилне индустрије у Лесковцу – 747.500 евра, комплекс тешке индустрије у Прокупљу – 725.000 евра, комплекс прехранбене индустрије у Житишту – 470.000 евра и др.

Бензинских станица у промету у 2018. години је укупно било 27 од којих су: комплекс бензинске станице Нови Сад II – 1.650.000 евра, комплекс бензинске станице у Суботици – 1.350.000 евра, комплекс бензинске станице Севојно (удео) – 750.000 евра, комплекс бензинске станице у Ниш-Бубањ – 700.000 евра, комплекс бензинске станице у Фекетићу – 485.000 евра, комплекс бензинске станице у Бегечу – 450.000 евра, бензинска станица у Великој Плани II – 250.000 евра, комплекс бензинске станице у Лесковцу - Навалин – 200.000 евра и др.

Графички преглед локација промета индустријских објеката и бензинских станица у 2018. години приказан је у прилогу 7.



Бензинска станица Ниш

Комплекс аутоtransporta Краљево

ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остало			
	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
АДА	143	141	202	339	0	0	0	0	39	13	21	16
АЛЕКСАНДРОВАЦ	61	66	53	53	3	2	6	2	230	277	287	157
АЛЕКСИНАЦ	376	505	456	563	0	0	0	0	136	119	125	68
АЛИБУНАР	380	371	508	534	0	0	1	7	81	42	15	35
АПАТИН	470	475	440	473	0	0	0	0	102	155	131	90
АРАНЂЕЛОВАЦ	499	571	624	571	0	0	0	0	155	184	173	78
АРИЉЕ	137	131	117	95	70	8	0	0	51	26	1	3
БАБУШНИЦА	55	54	54	53	0	0	0	0	16	24	17	9
БАЈИНА БАШТА	302	276	254	341	51	28	6	17	117	67	90	56
БАТОЧИНА	71	127	144	148	3	2	0	0	21	38	50	33
БАЧ	228	263	235	258	0	0	0	0	53	71	75	16
БАЧКА ПАЛАНКА	680	726	782	755	0	0	1	0	140	163	177	50
БАЧКА ТОПОЛА	641	677	582	802	0	0	0	0	205	201	144	96
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	19	44	52	60	0	0	0	0	10	21	14	10
БЕЛА ПАЛАНКА	94	112	130	130	0	0	0	0	32	23	18	8
БЕЛА ЦРКВА	197	41	195	348	0	0	1	2	87	8	58	39
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	360	400	426	403	0	0	0	0	90	138	119	25
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	2367	2628	2630	2931	1	1	3	8	609	651	425	324
БЕОГРАД-ВРАЧАР	780	664	1185	1372	3	0	2	12	159	136	308	220
БЕОГРАД-ГРОЦКА	610	736	696	840	1	0	1	6	198	232	211	146
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1680	3105	3592	3715	0	1	7	34	248	412	392	362
БЕОГРАД-ЗЕМУН	1437	1679	2254	2751	0	0	8	39	218	341	462	548
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	552	607	714	634	0	0	0	0	180	196	181	165
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	561	538	329	675	0	0	0	3	133	136	92	93
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	2528	2620	2759	3190	2	0	16	51	463	470	635	821
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	767	878	833	787	1	0	0	1	203	248	272	154
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1915	2351	2669	3270	0	0	6	5	345	422	497	361
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	777	621	821	1170	1	0	1	2	148	158	177	146
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	416	506	832	1332	0	0	4	12	137	109	172	147
БЕОГРАД-СОПОТ	413	103	303	467	0	0	0	0	108	24	54	16
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	756	798	584	967	0	0	4	3	224	208	227	177
БЕОГРАД-СУРЧИН	295	307	472	631	0	0	8	46	84	102	123	97
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1170	1432	1979	2230	1	0	4	8	275	358	404	357
БЕОЧИН	111	337	375	355	0	0	0	0	32	74	93	60
БЕЧЕЈ	663	650	533	758	0	0	0	0	183	173	133	97
БЛАЦЕ	65	153	170	161	1	0	0	0	2	39	43	24
БОГАТИЋ	395	448	471	517	3	0	1	0	50	34	55	19
БОЈНИК	144	167	37	122	0	0	0	0	38	41	11	16
БОЉЕВАЦ	2	3	0	90	0	0	0	0	0	1	0	2
БОР	375	425	573	818	30	41	12	0	161	195	271	185
БОСИЛЕГРАД	19	33	36	67	0	0	0	0	10	16	12	11
БРУС	0	0	0	27	0	0	0	0	6	3	3	1
БУЈАНОВАЦ	101	132	284	187	0	0	0	0	195	78	158	63
ВАЉЕВО-ГРАД	960	1004	971	1221	0	6	7	13	187	106	193	141
ВАРВАРИН	9	84	114	134	0	1	0	0	7	41	47	37
ВЕЛИКА ПЛАНА	248	411	571	353	14	34	22	0	112	137	187	67
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	287	291	278	297	4	0	1	0	87	118	95	53
ВЛАДИМИРЦИ	190	227	319	291	0	0	0	0	35	30	26	15
ВЛАДИЧИН ХАН	135	127	147	180	15	8	12	6	52	68	72	68
ВЛАСОТИНЦЕ	169	186	196	206	0	1	0	0	93	71	67	49
ВРАЊЕ-ГРАД	362	538	516	461	2	0	0	0	109	156	141	114
ВРАЊСКА БАЊА	25	59	57	51	0	0	0	0	11	20	20	7
ВРБАС	366	459	445	514	0	0	0	0	102	128	172	26
ВРЊАЧКА БАЊА	373	476	522	464	0	0	2	8	114	124	135	23
ВРШАЦ	415	378	630	644	0	0	1	2	0	0	44	61
ГАЦИН ХАН	0	46	49	89	0	0	0	0	0	13	12	5
ГОЛУБАЦ	63	103	125	147	4	0	0	0	51	71	60	57
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	439	484	548	574	0	0	0	0	116	132	134	72
ДЕСПОТОВАЦ	67	113	135	168	0	0	0	0	86	117	89	3

ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остало			
	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
ДИМИТРОВГРАД	88	78	41	66	1	0	0	0	28	42	12	14
ДОЉЕВАЦ	2	89	112	173	0	0	0	0	1	26	28	26
ЖАБАЉ	207	371	439	360	0	0	0	1	53	111	123	59
ЖАБАРИ	46	158	178	187	0	0	0	0	26	39	62	34
ЖАГУБИЦА	100	105	32	41	0	0	0	0	65	64	20	13
ЖИТИШТЕ	500	464	470	485	3	0	0	0	87	100	92	46
ЖИТОРАЂА	77	153	151	177	0	0	0	0	14	33	56	40
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	504	582	652	875	4	2	2	3	126	166	135	70
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	1833	1870	2122	1977	9	5	1	0	386	450	477	254
ИВАЊИЦА	203	190	207	222	0	0	0	2	65	65	68	39
ИНЂИЈА	841	769	921	988	0	0	1	1	211	201	195	54
ИРИГ	299	348	456	414	0	0	0	0	33	73	86	78
ЈАГОДИНА-ГРАД	1017	1216	1200	1286	0	0	10	0	303	291	318	182
КАЊИЖА	216	165	347	601	0	0	0	0	32	36	69	77
КИКИНДА	905	904	1103	998	0	0	0	2	233	236	227	118
КЛАДОВО	108	257	289	244	0	0	0	0	61	99	100	6
КНИЋ	92	210	242	240	8	5	0	0	66	113	80	72
КЊАЖЕВАЦ	0	0	1	171	0	0	0	1	0	0	0	1
КОВАЧИЦА	433	72	172	477	0	0	0	3	141	25	53	40
КОВИН	398	8	244	518	1	0	0	0	91	2	44	60
КОСЈЕРИЋ	85	113	113	119	1	4	11	1	3	10	2	2
КОСТОЛАЦ	78	101	103	118	0	0	1	0	39	59	65	30
КОЦЕЉЕВА	180	202	195	160	0	1	0	0	16	13	16	3
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	1221	1750	1979	2052	23	47	3	0	207	405	456	340
КРАЉЕВО-ГРАД	873	987	1133	1116	1	0	3	24	476	443	565	219
КРУПАЊ	149	163	143	172	9	5	1	1	49	31	44	21
КРУШЕВАЦ-ГРАД	788	1057	1139	1159	0	0	0	8	594	503	572	279
КУЛА	480	610	594	578	0	0	0	0	136	168	173	52
КУРШУМЛИЈА	4	137	192	157	0	0	0	0	1	57	85	34
КУЧЕВО	28	36	75	84	0	0	3	0	15	10	44	31
ЛАЈКОВАЦ	117	111	177	164	0	0	3	1	28	20	37	35
ЛАПОВО	65	71	102	90	0	0	0	0	12	23	26	5
ЛЕБАНЕ	209	148	124	213	2	0	0	0	85	45	52	40
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	1118	1173	1102	1249	1	0	3	0	395	314	339	199
ЛОЗНИЦА-ГРАД	961	1029	1049	1094	2	0	7	0	222	231	273	135
ЛУЧАНИ	174	162	183	187	0	0	0	0	72	61	66	34
ЉИГ	131	221	206	179	0	0	0	3	29	38	63	33
ЉУБОВИЈА	119	116	116	141	6	1	4	2	29	21	29	15
МАЈДАНПЕК	18	103	162	139	0	0	0	0	9	46	94	48
МАЛИ ЗВОРНИК	59	95	93	89	0	0	0	0	26	40	39	21
МАЛИ ИЂОШ	256	227	269	242	0	0	0	0	55	68	52	23
МАЛО ЦРНИЋЕ	94	160	152	147	0	0	0	2	108	143	188	69
МЕДВЕЂА	35	21	24	53	0	0	0	0	27	3	15	14
МЕРОШИНА	32	130	173	167	0	0	0	0	5	16	34	17
МИОНИЦА	191	202	240	259	0	0	2	2	44	67	69	40
НЕГОТИН	216	403	408	479	0	0	0	5	80	145	183	20
НИШ-МЕДИЈАНА	0	383	63	7	0	0	0	0	1	57	7	1
НИШ-НИШКА БАЊА	4	70	93	132	0	0	0	0	1	18	24	21
НИШ-ПАЛИЛУЛА	67	535	1555	2007	0	0	0	43	4	130	319	234
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	11	371	587	645	0	1	0	18	0	57	96	112
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	10	133	183	287	0	0	0	11	2	31	52	43
НОВА ВАРОШ	81	86	123	113	0	0	0	0	36	24	34	17
НОВА ЦРЊА	256	360	309	376	0	0	0	0	46	54	72	42
НОВИ БЕЧЕЈ	497	518	510	531	0	0	0	0	107	118	118	64
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	299	285	301	304	0	0	0	0	58	58	60	25
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	452	174	402	926	0	0	0	0	163	80	176	186
НОВИ САД	2794	5124	7638	8328	0	0	2	3	560	1060	1653	1340
ОПОВО	165	51	145	226	0	0	0	4	48	12	29	28
ОСЕЧИНА	79	68	118	117	0	0	0	0	20	11	23	12
ОЏАЦИ	434	501	546	475	0	0	0	0	101	115	132	68
ПАНЧЕВО-ГРАД	1071	1141	1546	1883	1	1	2	12	278	235	364	281
ПАРАЋИН	519	621	380	686	0	0	0	0	274	201	93	59
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	130	200	92	113	0	0	0	0	70	94	32	14
ПЕЋИНЦИ	230	382	352	495	1	0	0	1	16	81	69	55
ПИРОТ	577	613	581	547	0	0	0	0	122	142	132	24
ПЛАНДИШТЕ	278	255	259	261	1	0	0	2	68	78	81	30
ПОЖАРЕВАЦ	557	777	722	788	14	10	20	5	176	261	318	176

ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остало			
	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
ПОЖЕГА	256	212	206	266	11	6	2	1	6	1	1	4
ПРЕШЕВО	72	57	154	171	0	0	0	0	201	87	283	120
ПРИБОЈ	89	86	97	98	2	0	0	0	38	44	48	20
ПРИЛЕПОЉЕ	214	209	188	197	0	0	0	0	74	59	46	40
ПРОКУПЉЕ	292	422	559	487	0	0	0	0	55	85	120	64
РАЖАЊ	83	90	94	117	0	0	0	0	22	37	24	17
РАЧА	149	138	68	204	0	0	0	0	36	22	8	6
РАШКА	462	424	717	593	0	0	2	0	81	85	108	45
РЕКОВАЦ	185	158	152	179	0	1	0	0	52	52	29	14
РУМА	708	687	893	875	0	0	1	1	93	159	205	118
СВИЛАЈНАЦ	247	91	213	259	13	5	0	0	117	65	55	5
СВРЉИГ	0	45	59	45	0	0	0	0	1	12	15	11
СЕВОЈНО	39	53	32	35	0	1	0	0	16	15	4	4
СЕНТА	189	118	237	491	0	0	0	0	41	5	17	22
СЕЧАЊ	351	342	367	379	1	0	0	0	86	85	76	35
СЈЕНИЦА	183	85	99	169	0	0	0	0	47	30	58	37
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	802	852	984	1023	89	12	3	0	249	272	235	65
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	357	381	418	353	45	38	2	0	111	112	101	45
СОКОБАЊА	103	45	187	205	0	0	0	0	12	13	25	19
СОМБОР-ГРАД	1344	1488	1535	1527	0	0	0	0	327	337	362	221
СРБОБРАН	219	309	280	273	0	0	0	0	52	85	77	28
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	1085	1206	1224	1259	0	0	81	111	268	260	348	202
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	45	152	181	174	0	0	0	0	7	30	42	24
СТАРА ПАЗОВА	697	774	937	955	0	1	5	1	194	208	240	111
СУБОТИЦА-ГРАД	2424	2834	2963	2870	0	0	0	0	590	643	676	471
СУРДУЛИЦА	119	152	137	118	0	0	0	0	47	81	121	36
ТЕМЕРИН	103	289	319	355	0	0	0	0	53	98	128	92
ТИТЕЛ	95	260	236	256	0	0	0	1	23	67	43	29
ТОПОЛА	284	315	163	393	0	0	0	1	105	72	31	9
ТРГОВИШТЕ	15	14	15	13	0	0	0	0	18	6	11	4
ТРСЕНИК	122	145	180	156	0	0	0	1	334	422	324	190
ТУТИН	247	154	33	212	0	0	0	0	63	7	15	12
ЋИЋЕВАЦ	103	115	159	136	0	0	0	0	27	36	34	19
ЂУПРИЈА	0	301	220	375	0	0	0	0	1	97	84	98
УБ	324	337	496	535	1	2	0	1	72	87	101	100
УЖИЦЕ-ГРАД	499	525	600	540	18	3	5	13	209	144	116	74
ЦРНА ТРАВА	12	6	8	6	0	0	0	0	14	5	13	6
ЧАЈЕТИНА	799	1053	1113	1192	3	1	2	7	84	92	141	176
ЧАЧАК-ГРАД	1162	1214	1164	1256	47	20	0	0	324	412	399	268
ЧОКА	373	311	324	325	0	0	0	0	61	53	55	28
ШАБАЦ-ГРАД	1370	1631	1613	1594	3	1	0	0	195	239	243	104
ШИД	463	263	587	639	0	0	1	3	202	23	152	121
Укупно	68466	80415	92349	103443	531	306	320	589	18679	20572	23344	15187

НАПОМЕНА: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује само једна пацела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	2015	2016	2017	2018
Пољопривредно	18.063	18.908	19.694	20.186
Грађевинско	8.785	10.676	11.899	13.648
Шумско	1.118	1.226	1.464	1.455
Водно	0	0	0	13
Остало	337	338	416	441
Укупно:	28.303	31.148	33.473	35.743

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује само један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	2015	2016	2017	2018
Стамбени	7.832	9.456	10.813	11.887
Пословни	341	347	400	432
Гараже	99	121	152	162
Индустријски објекти и складишта	66	64	71	64
Пољопривредни објекти	61	57	52	55
Објекти посебне намене	48	40	51	55
Остали објекти	256	269	273	174
Помоћни објекти	0	0	5	2.659
Укупно:	8.703	10.354	11.812	12.829

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	2015	2016	2017	2018
Стан	21.102	26.384	32.044	35.593
Пословни простор	1.585	1.857	1.995	2.069
Гаражни простор	1.585	2.153	2.502	2.898
Индустријски простор	15	17	21	4
Остало	35	49	43	42
Укупно	24.322	30.460	36.605	40.606

ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

Табела 1: Број регистрованих купопродаја земљишта

бр	Општина	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште	Остало земљиште			
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018		2018	2015	2016	2017
1	Ада	31	36	57	100	75	69	79	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Александровац	4	11	5	16	21	18	11	18	2	6	3	9	0	1	8	6	8
3	Алексинач	76	101	118	152	216	262	200	242	30	48	42	42	2	18	20	18	19
4	Алибунар	58	30	57	92	286	287	388	369	0	0	3	1	0	0	2	5	6
5	Апатин	66	82	75	110	222	238	206	193	3	0	0	3	0	7	3	9	13
6	Аранђеловац	103	105	145	110	187	218	193	182	91	70	76	78	0	22	17	18	15
7	Ариље	31	31	26	26	54	36	32	30	26	30	27	23	0	21	8	17	8
8	Бабушница	5	12	12	16	30	34	26	22	12	5	11	5	0	6	1	6	5
9	Бајина Башта	98	95	93	105	96	87	60	103	59	48	57	73	0	24	21	15	36
10	Барајево	160	163	183	161	66	87	103	85	26	29	39	27	0	6	8	3	4
11	Баточина	11	16	45	26	49	85	67	82	6	17	18	16	0	1	1	4	6
12	Бач	35	13	27	32	162	174	162	169	5	2	0	2	0	5	5	8	4
13	Бач. Петровац	1	8	5	9	13	27	21	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Бачка Паланка	86	55	87	104	378	401	399	348	6	4	6	1	0	0	2	4	1
15	Бачка Топола	127	130	121	172	338	365	267	327	1	5	6	3	0	0	2	1	1
16	Бела Паланка	22	26	41	46	35	45	76	63	16	13	26	25	2	16	18	23	27
17	Бела Црква	49	12	43	93	118	23	109	192	3	1	3	10	0	6	0	4	13
18	Беочин	22	82	129	117	56	103	122	109	10	31	27	10	0	2	15	17	12
19	Бечеј	48	51	38	62	329	282	218	266	0	0	0	1	0	12	5	0	2
20	Блаце	7	34	19	34	46	100	118	105	6	27	17	19	0	8	10	12	13
21	Богатић	78	85	97	176	260	311	306	285	57	70	70	76	2	13	25	40	38
22	Бојник	40	47	3	26	105	104	24	79	8	15	6	17	0	7	5	1	4
23	Бољевац	0	0	0	17	2	2	0	54	1	1	0	14	0	0	0	0	11
24	Бор	31	32	42	50	64	88	142	318	34	75	112	255	0	20	34	49	134
25	Босилеград	12	9	15	26	4	17	11	13	1	6	2	10	0	1	5	3	5
26	Брус	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Бујановац	46	62	116	70	28	35	83	46	3	3	8	5	0	3	19	14	5
28	Валево	172	180	174	205	224	220	196	274	92	97	101	113	0	43	45	50	58
29	Варварин	1	16	10	37	5	54	74	68	1	7	3	9	0	1	3	6	2
30	Вел. Градиште	74	107	93	78	105	102	105	106	5	10	10	24	0	2	7	4	9
31	Велика Плана	65	67	99	85	135	251	311	151	9	22	53	9	0	2	6	11	3
32	Владимирци	28	33	67	98	145	163	204	153	31	53	64	62	0	6	13	11	13
33	Владичин Хан	51	40	48	80	52	49	67	51	12	12	18	20	0	10	8	19	12
34	Власотинце	57	65	59	54	73	84	83	95	8	18	18	21	0	14	5	6	3
35	Вождовац	220	236	208	247	20	23	23	23	1	6	7	9	0	0	3	10	2
36	Врање	103	146	161	153	101	146	117	94	12	19	25	10	1	12	18	26	8
37	Врањска Бања	7	16	20	25	10	32	23	14	1	8	5	3	0	1	7	6	4
38	Врачар	5	2	43	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Врбас	46	79	65	92	220	239	227	227	0	1	0	0	0	0	1	0	0
40	Врњачка Бања	52	98	107	107	37	47	33	22	13	14	28	21	1	8	17	12	9
41	Вршац	58	43	69	106	197	175	281	206	2	4	5	7	0	4	5	4	9
42	Г. Милановац	89	76	126	138	180	218	209	196	90	76	102	109	0	65	66	48	53
43	Гаџин Хан	0	11	18	31	0	25	13	38	0	7	9	8	0	0	1	4	3
44	Голубац	17	19	54	71	19	46	33	44	4	4	6	7	0	3	5	4	4
45	Гроцка	223	292	280	348	110	101	109	120	17	20	20	11	0	1	8	14	10
46	Деспотовац	6	17	31	47	26	28	45	55	8	12	18	26	0	2	5	4	6
47	Димитровград	29	23	16	19	26	32	12	25	12	13	3	8	0	12	11	1	2
48	Дољевац	0	25	42	56	2	50	57	96	0	2	2	2	0	0	2	2	1
49	Жабал	33	59	71	76	147	246	251	200	0	0	1	1	0	2	3	4	3
50	Жабари	7	28	47	44	33	107	115	115	5	14	16	18	0	0	4	2	1
51	Жагубица	25	25	9	6	58	64	23	19	19	19	9	11	0	15	9	5	4
52	Житиште	81	109	126	136	354	306	282	294	0	0	0	1	2	3	6	3	8
53	Житорађа	19	38	35	48	50	93	98	107	3	8	3	9	0	8	4	3	5
54	Зајечар	61	65	91	107	165	211	266	493	52	35	57	137	0	31	21	31	45
55	Звездара	90	164	211	205	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	Земун	119	179	239	305	25	44	46	38	0	0	0	0	0	0	2	1	2
57	Зрењанин	269	319	378	377	880	782	842	684	4	2	9	2	0	18	11	43	29
58	Ивањица	45	56	66	61	85	73	60	50	36	36	47	39	0	30	24	15	16
59	Инђија	288	292	317	341	298	222	246	228	9	5	11	6	0	10	15	6	1
60	Ириг	85	101	121	123	178	175	215	189	23	18	21	12	3	11	12	14	5
61	Јагодина	166	213	218	279	287	295	311	266	37	43	45	37	1	2	4	9	12
62	Кањижа	54	43	55	109	114	74	216	347	0	0	1	0	0	4	5	13	13
63	Киkinda	170	103	200	226	497	552	558	456	0	1	1	1	0	3	7	4	6
64	Кладово	24	41	43	41	31	108	106	110	8	36	20	20	0	4	21	11	9
65	Кнић	14	51	66	63	63	145	152	140	16	30	43	49	0	2	2	15	4
66	Књажевац	0	0	0	55	0	0	0	80	0	0	0	15	1	0	0	0	11
67	Ковачица	75	13	33	95	289	52	109	294	0	0	0	0	0	0	0	0	2
68	Ковин	111	4	52	109	269	4	153	310	0	0	0	4	1	5	0	3	17
69	Косјерић	16	31	26	26	41	57	48	50	25	17	21	29	0	16	13	17	21
70	Костолац	26	33	39	18	16	22	15	27	0	2	0	0	0	4	1	3	3
71	Коцељева	31	39	37	51	117	116	116	80	52	56	55	41	0	8	10	10	4
72	Крагујевац	146	363	387	420	201	271	298	297	41	77	90	92	1	16	15	24	12
73	Краљево	222	288	373	363	159	205	198	162	89	99	124	100	1	68	51	57	63
74	Крупањ	19	24	26	67	79	80	56	51	41	52	45	42	0	8	18	13	7

бр	Општина	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште	Остало земљиште			
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2018	2015	2016	2017	2018
75	Крушевац	90	138	197	278	140	309	313	222	28	61	59	69	0	16	46	38	13
76	Кула	105	116	114	148	271	285	299	262	4	1	2	0	0	14	3	4	4
77	Куршумлија	3	33	39	45	1	43	71	42	1	28	32	18	0	1	22	27	14
78	Кучево	7	12	16	26	8	12	37	24	6	4	11	10	0	2	1	13	11
79	Лазаревац	91	97	137	163	185	212	189	118	57	55	58	53	1	8	4	14	9
80	Лајковац	29	41	22	29	67	54	94	86	25	21	27	23	0	12	15	12	15
81	Лапово	19	16	21	27	34	42	65	47	6	10	12	9	2	1	7	4	0
82	Лебане	45	23	32	48	130	97	56	129	21	18	11	17	0	12	4	8	9
83	Лесковац	173	224	213	234	504	494	453	534	37	37	45	46	2	22	9	19	25
84	Лозница	127	204	173	268	239	248	228	149	81	109	112	90	5	36	44	29	24
85	Лучани	25	19	37	42	86	88	74	55	44	51	46	52	0	25	26	14	8
86	Љиг	23	25	40	29	81	146	104	98	25	58	60	50	0	1	6	21	17
87	Љубовија	30	35	36	70	49	51	38	30	24	19	27	22	0	12	10	20	10
88	Мајданпек	6	22	28	24	6	27	37	31	2	15	25	30	0	1	12	11	8
89	Мали Зворник	22	43	45	42	8	12	8	13	10	14	14	16	0	10	9	1	4
90	Мали Иђош	66	51	67	83	134	115	127	94	3	2	0	2	0	0	0	0	0
91	Мало Црниће	24	35	33	32	62	116	100	104	10	18	19	15	0	3	4	2	1
92	Медвеђа	9	6	4	15	16	12	8	22	10	5	10	19	0	8	2	7	6
93	Медијана	0	7	7	3	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	Мерошина	6	28	19	29	22	93	132	119	0	6	10	7	0	0	12	12	12
95	Мионица	38	37	40	53	85	105	109	105	30	31	39	47	0	8	9	12	19
96	Младеновац	118	128	80	228	202	185	116	197	47	42	15	37	0	13	10	2	17
97	Неготин	31	65	86	92	88	139	154	217	22	39	46	58	0	7	15	17	23
98	Нишка Бања	3	32	46	78	0	17	19	15	1	2	4	4	0	0	3	4	2
99	Нова Варош	29	22	32	25	16	22	37	27	20	17	20	19	0	10	13	25	22
100	Нова Црња	18	16	40	65	207	313	234	283	0	0	0	0	0	0	0	0	1
101	Нови Београд	100	85	72	107	2	4	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	Нови Бечеј	85	98	91	91	304	281	280	299	0	1	2	2	0	10	6	9	3
103	Нови Кнежевац	35	54	52	62	205	162	179	169	1	3	1	0	0	1	1	1	2
104	Нови Пазар	188	90	187	328	65	21	65	165	37	13	44	69	0	22	17	38	64
105	Нови Сад	219	428	672	741	181	279	344	300	4	11	10	8	0	6	15	6	15
106	Обреновац	208	228	240	243	172	173	182	129	50	43	34	26	0	14	24	21	10
107	Опово	15	3	22	35	128	39	96	152	0	0	0	1	0	0	0	0	0
108	Осечина	9	11	15	16	39	30	65	64	31	25	40	39	0	9	11	13	11
109	Оџаци	54	75	80	69	222	287	294	247	0	1	1	3	0	4	3	7	7
110	Палилула (Београд)	245	340	332	425	55	79	52	103	1	1	2	3	0	0	1	0	3
111	Палилула (Ниш)	3	74	102	135	6	35	32	43	0	2	1	0	0	0	3	3	3
112	Пантелеј	1	87	106	144	0	36	36	29	0	7	8	1	0	0	1	3	2
113	Панчево	161	104	159	244	377	409	516	509	1	1	2	1	0	3	2	3	15
114	Параћин	81	94	70	136	249	286	176	255	40	51	38	44	0	8	2	10	11
115	Петровац на Млави	15	36	18	20	79	116	42	48	12	22	10	13	0	5	10	2	7
116	Пећинци	45	106	87	173	167	223	226	271	0	2	1	0	0	2	3	2	0
117	Пирот	80	92	129	125	208	200	169	179	35	32	27	21	0	24	21	17	25
118	Планиште	81	94	74	51	181	149	155	157	0	0	0	0	0	1	1	0	5
119	Пожаревац	97	114	120	135	155	210	180	183	5	17	12	20	1	2	4	3	3
120	Пожега	49	54	49	56	110	91	71	100	51	34	33	46	0	30	19	22	25
121	Прешево	16	9	51	45	22	25	40	36	2	2	4	3	0	3	4	12	6
122	Прибој	17	13	18	8	19	14	16	12	21	15	6	13	0	12	9	7	11
123	Пријепоље	65	54	58	69	65	72	55	46	42	33	30	24	0	37	36	39	24
124	Прокупље	42	108	104	174	151	198	281	188	15	25	37	27	0	16	20	49	25
125	Ражањ	18	26	29	28	49	52	59	70	10	12	16	15	0	7	8	4	2
126	Раковица	43	34	54	82	2	1	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
127	Рача	25	15	8	26	98	100	52	138	16	24	14	53	0	6	3	4	12
128	Рашка	90	96	129	131	61	60	72	63	26	26	33	34	0	19	32	27	30
129	Реновац	32	32	30	44	144	112	106	123	34	30	30	28	0	2	1	4	6
130	Рума	117	124	141	173	334	317	358	303	4	2	6	4	0	1	3	3	0
131	Савски венац	6	16	20	38	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
132	Свилајнац	39	10	44	64	98	44	86	92	14	6	16	22	0	8	2	6	9
133	Сврљиг	0	15	18	15	0	19	22	15	0	2	9	5	0	0	1	4	3
134	Севојно	4	10	6	9	17	7	7	5	0	4	1	1	0	3	3	1	1
135	Сента	11	10	31	77	94	54	119	257	0	0	0	2	0	0	0	5	0
136	Сечањ	48	51	70	97	273	251	263	246	0	1	2	3	2	3	3	12	6
137	Сјеница	43	28	42	64	104	38	31	57	19	6	14	12	0	42	19	20	33
138	Смед. Паланка	49	52	80	82	190	201	178	128	15	18	17	16	0	13	14	7	5
139	Смедерево	180	194	234	255	304	300	308	298	27	18	28	18	2	3	11	12	7
140	Сокобања	12	6	32	51	36	17	61	38	4	2	9	13	0	8	0	6	12
141	Сомбор	209	260	260	286	681	677	691	612	5	15	15	13	0	29	34	32	26
142	Сопот	172	53	146	263	108	29	73	66	39	12	21	21	0	19	1	3	1
143	Ср. Карловци	5	21	33	43	19	38	36	48	6	14	10	10	0	7	16	4	2
144	Ср. Митровица	176	207	190	310	523	548	538	420	40	53	30	27	0	16	24	24	8
145	Србобран	48	51	47	57	127	169	168	134	0	0	0	0	0	3	0	3	0
146	Стара Пазова	156	218	233	233	260	232	284	219	0	0	0	0	0	1	2	3	1
147	Стари град	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
148	Суботица	365	414	533	648	680	738	709	551	6	3	0	0	0	24	14	17	28
149	Сурдулица	33	56	52	39	48	33	31	23	8	8	3	7	0	9	4	3	7
150	Сурчин	169	171	284	340	51	58	59	62	0	1	1	0	0	7	2	8	8
151	Темерин	22	87	72	106	57	99	98	73	0	2	0	0	0	4	2	2	3
152	Тител	13	35	37	44	69	169	133	143	1	2	7	6	0	1	2	1	1

бр	Општина	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште	Остало земљиште			
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2018	2015	2016	2017	2018
153	Топола	35	38	24	65	194	201	111	259	37	48	27	67	0	5	0	6	11
154	Трговиште	6	8	11	8	3	4	2	1	3	0	1	3	0	3	1	2	2
155	Трстеник	11	18	14	26	10	9	21	14	8	14	14	5	0	0	5	2	2
156	Тутин	107	78	15	106	69	51	8	43	23	10	6	11	0	34	12	5	13
157	Ћићевац	34	41	55	56	57	63	76	67	6	6	14	4	0	6	3	11	6
158	Ђуприја	0	34	38	60	0	130	89	128	0	18	13	33	1	0	2	5	4
159	Уб	38	46	75	81	180	188	286	296	41	50	87	95	0	18	36	37	48
160	Ужице	87	97	96	79	86	103	75	92	44	49	48	49	0	26	31	28	26
161	Црвени Крст	4	40	67	128	2	55	63	97	1	10	3	4	0	2	6	8	1
162	Црна Трава	3	1	2	0	3	1	4	2	6	1	2	1	0	2	0	2	0
163	Чајетина	186	220	196	211	38	34	39	72	19	18	32	33	0	34	29	39	22
164	Чачак	220	260	234	234	318	313	310	295	81	77	107	78	1	52	71	58	33
165	Чока	11	10	43	67	311	241	226	202	0	0	0	3	0	2	0	3	4
166	Чукарица	134	191	270	301	20	26	22	20	2	3	3	4	0	0	0	1	1
167	Шабач	289	421	425	468	489	544	485	388	107	113	110	110	1	24	39	16	27
168	Шид	116	76	145	139	225	132	321	320	11	5	32	29	0	2	0	4	6
	Укупно	11,161	13,397	15,734	19,233	21,598	23,008	23,766	24,197	2,710	3,148	3,503	3,786	36	1,529	1,663	1,850	1,872

Табела 2: Број регистрованих купопродаја објеката

	Општина	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти		
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2016	2017	2018
		1	Ада	44	51	77	141	0	0	0	1	1	0	2	2	1	0	3	1	0	1	1	1	3	0	0	3	2	1	3	0	0
2	Александровац	10	10	9	8	0	0	1	0	3	1	1	2	2	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	9	9	4	2	0	0	0
3	Алексинач	83	124	129	147	4	2	0	0	0	4	3	2	0	1	1	2	6	1	1	0	0	1	1	0	9	7	4	3	0	0	63
4	Алибунар	54	65	85	106	1	0	0	1	1	0	1	2	2	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	2	3	0	0	22
5	Апатин	159	131	131	169	0	0	1	0	1	5	1	0	1	5	4	1	1	2	1	0	0	1	1	0	4	4	2	0	0	0	43
6	Аранђеловац	92	138	128	117	1	4	8	6	6	4	9	3	1	1	1	0	1	0	3	1	1	1	4	2	0	0	4	2	0	0	21
7	Ариље	13	21	19	20	1	0	0	1	3	0	1	2	1	1	1	0	4	3	5	1	1	0	0	0	1	2	1	3	0	0	6
8	Бабушница	15	18	12	16	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1	1	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
9	Бајина Башта	47	28	38	48	0	0	0	2	5	4	0	4	3	4	0	0	2	11	2	0	1	0	1	1	2	4	2	4	0	0	10
10	Барајево	137	143	137	165	3	0	2	5	4	0	2	1	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	10	9	16	16	0	0	17
11	Баточина	7	21	20	20	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	6	10	13	0	0	1
12	Бач	46	83	63	66	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	3	4	4	2	0	0	15
13	Бач. Петровац	7	16	30	25	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	11
14	Бачка Паланка	157	173	205	201	0	0	0	0	2	1	2	3	0	0	2	0	0	2	4	1	0	0	1	1	2	3	3	3	0	0	64
15	Бачка Топола	220	250	235	338	0	0	1	1	4	0	1	4	1	2	1	3	3	1	1	5	0	1	1	0	12	11	2	3	0	0	159
16	Бела Паланка	29	35	29	37	0	1	1	0	3	0	1	1	0	0	1	1	3	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
17	Бела Црква	43	6	57	90	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	15
18	Беочин	26	104	117	117	0	0	0	0	0	1	4	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	1	0	0	22
19	Бечеј	250	277	247	372	7	3	4	8	7	5	0	7	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0	142
20	Блаце	3	26	29	27	0	0	0	0	0	2	1	2	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	8	3	6	0	0	0	6
21	Богатић	58	64	56	94	0	1	1	0	2	2	2	4	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	18	10	8	2	0	0	35
22	Бојник	16	34	7	24	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	7	7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	10
23	Бољевац	0	2	0	16	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	10
24	Бор	61	52	79	66	27	36	35	32	7	4	6	4	0	1	0	0	0	1	4	9	1	0	3	2	24	27	18	3	0	0	9
25	Босилеград	1	7	13	20	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	2	4	0	0	0	3
26	Брус	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
27	Бујановац	26	18	26	32	0	0	0	0	2	1	0	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	4	0	0	0	10
28	Валево	178	223	167	238	10	3	3	5	20	20	9	8	3	1	0	0	3	1	1	2	5	2	2	2	27	38	27	53	0	1	20
29	Варварин	3	14	29	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	7	3	0	0	0	4
30	Вел. Градиште	52	43	47	38	0	0	0	0	4	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	12
31	Велика Плана	46	70	81	65	0	0	1	0	0	1	4	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	4	3	2	2	0	0	20
32	Владимирици	32	41	57	35	1	0	0	0	1	2	7	2	0	0	0	0	0	1	2	1	2	3	0	0	2	5	1	0	0	0	4
33	Владичин Хан	25	27	29	35	1	0	0	0	7	0	1	2	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	2	4	6	0	0	6
34	Власотинце	28	27	33	33	0	0	1	1	3	1	5	5	0	0	0	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	14
35	Вождовац	137	158	164	145	8	0	6	6	7	7	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	4	12	2	0	0	13
36	Врање	56	111	110	90	1	0	1	2	8	4	7	5	0	3	2	0	3	0	0	0	0	3	0	0	1	8	10	0	0	0	23
37	Врањска Бања	8	10	9	11	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	1
38	Врачар	20	16	30	37	3	1	3	8	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	6	6	3	0	0	0	1
39	Врбас	78	119	117	147	0	0	0	1	1	2	2	5	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	38
40	Врњачка Бања	61	61	84	60	0	0	0	0	5	6	8	5	1	1	4	3	1	0	0	0	1	1	3	0	2	1	0	1	0	0	2
41	Вршац	110	116	183	219	0	0	4	2	3	10	4	5	0	0	3	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	60
42	Г. Милановац	89	104	119	123	5	2	2	2	4	3	9	9	3	0	0	1	3	1	0	2	2	0	3	2	7	3	7	4	0	0	20
43	Гацин Хан	0	10	7	26	0	1	0	0	0	0	3	1	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	15
44	Голубац	28	32	36	26	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	8
45	Гроцка	141	160	139	202	5	5	3	3	6	2	7	6	0	0	0	1	0	0	0	0	2	4	0	1	22	24	13	8	0	0	14
46	Деспотовац	23	24	36	28	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	0	0	3	5	5	8	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	8
47	Димитровград	24	16	6	22	0	0	0	2	3	0	2	0	1	0	1	0	5	3	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	4
48	Доњевац	0	12	20	30	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	3
49	Жабаль	53	74	153	112	0	0	3	3	1	3	0	3	0	0	0	1	1	0	1	2	0	0	1	0	1	1	3	1	0	0	23
50	Жабари	9	26	15	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4	5	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	8
51	Жагубица	12	18	8	8	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
52	Житиште	129	132	159	151	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	1	3	0	1	1	1	0	0	2	6	1	0	2	0	0	34
53	Житорађа	9	22	16	32	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	5	5	5	0	0	9
54	Зајечар	139	160	152	140	5	7	13	8	2	3	5	5	2	2	4	1	0	3	0	3	1	6	0	0	14	6	18	6	0	0	46
55	Звездара	41	53	113	117	6	8	6	1	4	5	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	12	7	5	4	0	0	23
56	Земун	104	120	163	172	0	1	3	6	5	4	13	20	0																		

	Општина	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2016	2017	2018	
59	Инђија	255	268	318	329	0	4	3	1	2	4	6	3	2	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	8	29	35	37	24	0	0	36	
60	Ириг	49	82	127	113	1	0	0	0	2	0	4	4	0	0	0	0	4	3	2	2	1	0	1	0	2	5	7	8	0	0	24	
61	Јагодина	124	151	166	143	5	4	7	11	2	8	7	5	3	5	3	0	3	1	0	0	3	1	2	1	5	4	3	2	0	0	38	
62	Кањижа	74	52	98	225	2	0	2	6	4	3	0	2	1	0	0	1	1	0	1	5	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	46	
63	Ќикинда	250	269	350	357	2	0	3	6	9	8	7	4	0	6	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	4	2	3	3	0	2	106	
64	Кладово	30	51	68	49	2	0	1	0	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	10	6	7	2	0	0	16	
65	Кнић	19	24	26	36	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	4	
66	Књажевац	0	0	0	34	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	31	
67	Ковачица	109	13	53	143	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	1	1	0	0	32	
68	Ковин	13	0	47	135	0	0	1	0	2	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	37	
69	Косјерић	15	15	14	22	0	0	0	0	3	0	2	2	0	0	1	0	2	2	1	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0	4		
70	Костолац	14	26	34	30	3	2	4	10	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	13	
71	Коцељева	34	43	30	26	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	0	0	0	8	
72	Крагујевац	197	279	307	290	2	2	5	4	7	17	16	10	7	4	3	1	3	0	0	0	0	4	5	6	1	0	2	8	9	0	0	52
73	Краљево	151	166	205	194	0	1	2	1	14	6	11	13	2	0	5	2	0	0	0	0	4	1	4	5	6	1	1	0	0	0	30	
74	Крупањ	19	19	22	21	0	0	0	0	1	0	3	1	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1	2	1	1	0	0	3	
75	Крушевац	134	148	173	159	1	2	9	6	11	12	12	11	2	2	7	0	0	1	0	0	0	3	3	5	30	58	30	5	0	0	19	
76	Кула	151	233	221	207	0	0	1	3	1	9	3	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	1	1	0	0	0	5	0	0	0	38	
77	Куршумлија	1	43	59	49	0	1	3	2	0	2	0	3	0	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	3	6	0	0	0	14	
78	Кучево	3	11	12	22	0	0	1	0	2	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	4	0	0	3	
79	Лазаревац	109	120	146	116	0	1	2	2	1	7	8	6	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	1	1	0	6	5	0	0	8	
80	Лајковац	21	17	46	29	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	9	4	11	4	0	0	7	
81	Лапово	8	6	8	17	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	
82	Лебане	29	20	29	31	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	11	
83	Лесковац	184	183	196	214	3	0	3	3	10	3	19	15	6	0	1	4	1	2	1	0	0	0	4	4	1	3	3	3	0	1	64	
84	Лозница	132	144	163	153	0	0	0	1	3	6	2	6	1	0	0	1	0	0	1	4	1	0	0	1	4	8	12	7	0	0	43	
85	Лучани	34	23	18	19	3	0	0	1	3	1	4	1	4	0	0	1	1	2	0	1	2	0	0	1	1	3	5	1	0	0	3	
86	Љиг	25	52	44	44	0	2	0	0	3	2	3	0	0	1	1	0	1	9	4	0	0	1	0	0	1	3	1	1	0	0	5	
87	Љубовија	21	17	12	23	0	0	0	0	1	1	1	2	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	1	1	0	0	2	
88	Мајданпек	2	23	28	31	0	0	1	2	0	1	7	3	0	0	0	1	0	1	3	2	0	1	0	1	0	1	1	1	0	0	2	
89	Мали Зворник	10	14	12	14	0	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	3	
90	Мали Иђош	89	90	113	118	0	0	0	0	2	0	2	4	0	0	3	2	0	2	0	0	3	2	3	4	2	5	4	0	0	0	39	
91	Мало Црниће	19	20	28	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	9	
92	Медвеђа	14	3	15	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
93	Медијана	0	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	
94	Мерошина	6	14	31	24	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	3	0	0	5	
95	Мионица	43	52	57	76	1	0	0	1	6	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	3	6	9	0	0	8	
96	Младеновац	79	90	42	96	2	0	2	4	5	2	1	7	1	1	1	2	0	0	0	0	1	0	0	2	1	1	0	2	0	0	14	
97	Неготин	42	116	101	97	1	0	2	3	3	4	5	4	0	0	1	2	12	18	6	17	2	5	1	1	21	17	17	3	0	0	32	
98	Нишка Бања	0	25	30	48	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	11	
99	Нова Варош	12	17	24	13	0	0	1	0	3	0	3	2	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	3	1	3	1	0	0	5		
100	Нова Црња	65	68	82	76	0	0	0	1	0	0	4	2	2	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4	
101	Нови Београд	7	13	16	23	0	0	0	0	9	5	12	9	2	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	4	2	3	0	0	0	2	
102	Нови Бечеј	149	212	186	189	0	0	0	0	2	2	1	2	0	2	1	2	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	85	
103	Нови Кнежевац	85	97	99	108	0	0	0	0	1	3	1	3	1	2	0	0	3	1	0	3	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	52	
104	Нови Пазар	43	25	40	113	1	0	1	1	4	1	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	4	9	33	0	0	8	
105	Нови Сад	242	466	709	808	19	51	57	54	14	17	35	36	2	6	4	8	0	2	6	3	2	1	2	6	6	13	17	25	1	0	163	
106	Обреновац	194	257	198	208	0	2	0	2	1	2	8	8	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	4	5	0	1	31	
107	Опово	27	11	37	51	0	0	0	0	1	1	2	1	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	1	0	1	0	0	2	0	1	20	
108	Осечина	22	13	21	14	1	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	2	1	5	0	0	2	
109	Оџаци	163	130	150	120	0	0	0	0	1	4	3	2	0	2	3	3	2	2	3	5	1	1	0	1	2	4	0	2	0	0	55	
110	Палилула (Београд)	71	82	89	93	3	6	9	6	6	9	20	14	0	5	2	6	0	0	0	0	0	2	1	3	11	7	4	3	0	0	16	
111	Палилула (Ниш)	3	47	109	164	0	3	12	22	0	1	9	16	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	7	11	0	0	38	
112	Пантелеј	2	31	54	70	0	0	1	1	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	2	0	0	9	
113	Панчево	185	192	242	395	7	1	4	6	7	8	9	12	1	0	3	3	1	0	2	1	0	0	2	3	7	2	8	19	0	0	118	
114	Параћин	71	86	59	81	1	4	0	1	8	15	6	15	0	0																		

	Општина	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти		
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2016	2017	2018
		118	Пландиште	63	72	71	66	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	39	0	1	1	0	0	0	0	4	38	0	2	0
119	Пожаревац	89	108	114	125	4	1	5	1	5	6	3	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	5	1	1	0	0	28		
120	Пожега	36	22	37	35	0	0	0	0	4	3	5	6	5	0	0	1	2	0	0	0	3	0	0	1	3	2	3	1	0	0	4
121	Прешево	23	16	29	26	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5
122	Прибој	12	12	14	10	0	0	1	2	2	1	1	3	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	1	4	
123	Пријепоље	48	57	48	39	0	0	0	0	3	1	3	2	1	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	6	0	4	7	0	0	2	
124	Прокупље	48	92	100	92	1	1	1	0	6	1	3	9	2	1	4	4	0	0	0	0	1	0	1	3	10	8	10	4	0	0	26
125	Ражањ	23	17	14	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	11	
126	Раковица	9	16	15	16	2	4	0	1	4	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	
127	Рача	28	22	4	25	0	0	0	0	2	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	4
128	Рашка	31	22	24	21	0	0	2	0	2	4	8	2	1	1	1	3	0	0	0	0	2	0	1	0	10	11	12	7	0	0	3
129	Рековац	18	14	19	19	1	0	0	0	1	1	1	3	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
130	Рума	149	181	209	244	2	2	0	1	1	5	7	9	0	0	0	1	3	9	5	4	1	2	1	0	5	8	5	13	0	0	51
131	Савски венац	24	25	52	60	1	5	1	3	3	3	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	1	2	7	0	0	7
132	Свилајнац	43	20	39	59	0	0	2	1	4	2	0	0	1	1	1	2	1	1	3	6	3	1	0	1	1	1	6	2	0	0	12
133	Сврљиг	0	10	19	17	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	5
134	Сеојно	4	9	5	5	0	0	1	2	2	3	0	3	1	0	0	0	2	2	0	0	0	2	0	1	1	0	0	1	0	0	0
135	Сента	71	40	78	178	0	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	22
136	Сечањ	67	72	85	103	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	3	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	10
137	Сјеница	28	22	16	33	0	0	0	1	2	0	2	0	0	1	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	6
138	Смед. Паланка	78	80	101	95	0	1	0	1	2	3	3	5	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	3	2	0	0	0	0	17
139	Смедерево	121	150	163	166	2	0	4	5	4	4	7	7	2	3	1	0	1	0	0	0	0	1	1	1	5	6	1	14	0	0	40
140	Сокобања	23	10	28	48	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	5	0	0	6	3	6	1	0	0	0	13
141	Сомбор	371	419	427	490	2	0	1	7	8	11	8	6	0	1	1	2	2	14	5	1	1	2	0	1	9	14	11	0	0	0	195
142	Сопот	138	29	91	180	2	1	3	0	2	1	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	1	0	0	0	22
143	Ср. Карловци	13	68	79	88	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
144	Ср. Митровица	218	279	282	289	1	6	4	6	5	4	11	6	0	1	4	1	2	2	1	2	0	2	1	3	16	19	45	51	0	0	84
145	Србобран	80	117	88	106	0	0	0	1	1	0	2	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	13
146	Стара Пазова	158	183	209	218	1	0	1	2	7	5	14	6	4	1	4	2	0	2	3	0	1	1	3	3	1	6	2	7	0	0	44
147	Стари град	9	7	5	18	0	0	0	2	2	4	3	6	1	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	1	1	0	0	2
148	Суботица	819	988	1,086	1,053	11	15	19	27	21	21	26	25	7	7	4	6	3	1	4	3	2	4	6	3	4	7	3	7	0	0	204
149	Сурдулица	35	36	37	30	1	0	0	1	1	4	1	1	0	1	0	2	2	4	3	4	0	1	1	0	1	3	2	1	0	0	10
150	Сурчин	45	64	99	100	0	0	1	1	1	1	1	7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	2	0	0	0	5
151	Темерин	31	116	120	144	0	2	0	5	0	0	0	3	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
152	Тител	18	67	78	80	0	0	0	0	0	1	5	2	0	2	2	2	0	1	0	1	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	44
153	Топола	50	58	24	59	1	1	2	2	3	7	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	2	0	0	0	12
154	Трговиште	6	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0
155	Трстеник	23	22	35	34	1	0	2	4	6	3	7	5	0	0	0	1	0	0	0	2	0	1	0	2	7	14	4	0	0	0	0
156	Тутин	16	6	4	18	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	3	1	2	0	0	7	
157	Ћићевац	8	9	23	17	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	7	10	9	1	0	0	1
158	Ђуприја	0	31	33	65	0	0	0	1	0	0	2	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2	1	0	0	0	20
159	Уб	69	74	81	90	3	16	6	0	2	0	0	5	0	0	0	1	0	0	3	0	1	1	0	2	6	2	19	15	0	0	14
160	Ужице	74	58	63	86	8	1	1	8	9	8	14	13	5	0	2	2	3	3	1	1	2	0	2	1	6	2	1	2	0	0	12
161	Црвени Крст	0	32	47	52	0	0	1	0	0	2	2	7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	13
162	Црна Трава	3	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
163	Чајетина	47	58	59	130	1	0	2	0	2	6	3	8	0	0	2	1	1	2	2	0	1	1	2	1	1	1	0	0	0	0	1
164	Чачак	204	225	224	246	13	10	4	8	14	20	6	15	1	10	1	7	4	3	2	1	1	1	5	1	24	21	29	10	0	0	29
165	Чока	111	101	114	117	2	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	10
166	Чукарица	53	69	76	98	3	0	2	0	2	5	7	4	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	4	1	1	0	0	0	9
167	Шабач	276	308	336	363	4	4	5	15	11	11	11	16	1	1	4	6	1	0	1	1	4	3	3	2	16	7	5	3	0	0	99
168	Шид	139	58	146	152	2	0	0	18	2	2	0	7	2	0	2	1	1	1	4	5	2	0	3	2	58	33	63	26	0	0	49
	Укупно	11,883	14,050	15,918	17,998	225	236	323	424	473	474	596	670	107	105	134	135	210	173	150	166	104	90	110	143	676	727	753	593	2	10	4,232

бр	Општина	Стан				Гаражни простор				Пословни простор				Индустријски простор				Остало			
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
150	Сурчин	34	31	52	153	0	0	0	18	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
151	Темерин	4	28	59	60	1	2	0	5	0	5	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
152	Тител	1	4	5	7	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
153	Топола	16	14	4	14	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
154	Трговиште	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
155	Трстеник	55	64	93	70	6	4	3	1	3	6	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0
156	Тутин	34	10	4	43	6	1	1	6	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	3
157	Ђивеац	1	3	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
158	Ђуприја	0	87	53	104	0	1	12	17	0	7	4	7	0	0	0	0	0	1	3	0
159	Уб	36	36	49	68	0	1	0	17	8	6	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0
160	Ужице	167	203	269	218	15	19	22	15	37	27	41	18	0	0	1	0	1	0	1	1
161	Црвени Крст	2	3	5	19	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	1
162	Црна Трава	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
163	Чајетина	471	685	734	765	18	49	93	143	17	18	33	36	0	0	0	0	4	0	1	3
164	Чачак	401	387	378	466	38	56	41	86	24	29	23	26	0	0	0	0	1	1	1	3
165	Чока	0	4	12	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
166	Чукарица	828	995	1,397	1,609	124	135	238	277	66	58	70	74	1	0	1	0	1	1	2	4
167	Шабач	285	367	368	381	42	54	74	58	29	44	38	41	0	0	0	0	0	0	1	0
168	Шид	43	18	33	49	4	0	3	12	6	6	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0
	Укупно	22,390	28,148	34,843	40,238	2,761	3,863	5,072	7,128	1,705	2,029	2,244	2,341	16	29	28	5	160	134	166	202

ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)					Новоградња (куповина од инвеститора)				
		2015	2016	2017	2018	Укупно	2015	2016	2017	2018	Укупно
1	Ада	0	3	7	14	24	0	0	0	0	0
2	Алекسانдровац	8	9	14	6	37	2	1	5	1	9
3	Алексинач	28	46	48	55	177	0	0	0	2	2
4	Алибунар	7	9	11	11	38	0	0	1	0	1
5	Апатин	39	45	45	36	165	0	1	14	10	25
6	Аранђеловац	95	101	116	123	435	3	15	21	29	68
7	Ариље	8	11	13	6	38	6	4	1	1	12
8	Бабушница	3	1	2	2	8	0	0	0	0	0
9	Бајина Башта	20	25	27	31	103	1	0	2	1	4
10	Барајево	21	30	30	23	104	3	6	0	0	9
11	Баточина	2	4	2	5	13	0	0	0	0	0
12	Бач	9	5	5	8	27	0	0	0	0	0
13	Бач. Петровац	0	0	1	4	5	0	0	0	0	0
14	Бачка Паланка	50	80	77	120	327	38	28	33	7	106
15	Бачка Топола	29	32	26	66	153	0	0	0	0	0
16	Бела Паланка	1	1	2	1	5	0	0	0	0	0
17	Бела Црква	10	2	13	15	40	0	0	1	0	1
18	Беочин	9	47	28	39	123	0	0	0	0	0
19	Бечеј	30	46	31	52	159	0	0	0	0	0
20	Блаце	1	4	4	3	12	0	0	0	0	0
21	Богатић	5	3	8	0	16	0	0	0	0	0
22	Бојник	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
23	Бољевац	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0
24	Бор	173	168	215	244	800	0	0	1	0	1
25	Босилеград	1	0	0	3	4	0	0	0	0	0
26	Брус	0	0	0	14	14	0	0	0	1	1
27	Бујановац	5	6	21	19	51	0	0	37	16	53
28	Ваљево	205	237	237	269	948	85	77	92	131	385
29	Варварин	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0
30	Вел. Градиште	15	14	14	21	64	29	20	22	44	115
31	Велика Плана	24	35	43	36	138	0	6	21	18	45
32	Владимирци	3	3	6	3	15	0	0	0	0	0
33	Владичин Хан	8	8	4	14	34	0	0	0	0	0
34	Власотинце	4	4	6	10	24	0	0	0	0	0
35	Вождовац	1417	1239	1217	1284	5157	228	434	667	850	2179
36	Врање	64	71	51	60	246	23	64	57	65	209
37	Врањска Бања	1	1	1	2	5	0	0	0	0	0
38	Врачар	483	411	655	751	2300	122	95	245	320	782
39	Врбас	47	67	77	97	288	3	5	9	7	24
40	Врњачка Бања	123	150	153	153	579	69	96	112	90	367
41	Вршац	70	61	121	110	362	9	0	18	43	70
42	Г. Милановац	43	56	54	61	214	22	29	31	44	126
43	Гаџин Хан	0	0	3	3	6	0	0	0	0	0
44	Голубац	2	2	1	0	5	0	0	0	0	0
45	Гроцка	79	109	137	114	439	49	68	51	67	235
46	Деспотовац	14	15	21	24	74	1	25	0	0	26
47	Димитровград	5	7	3	7	22	0	0	0	0	0
48	Дољевац	0	0	1	2	3	0	0	0	0	0
49	Жабалъ	6	9	9	11	35	0	0	0	0	0
50	Жабари	0	1	3	1	5	0	0	0	0	0
51	Жагубица	1	4	0	2	7	0	0	0	0	0

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)					Новоградња (куповина од инвеститора)				
		2015	2016	2017	2018	Укупно	2015	2016	2017	2018	Укупно
52	Житиште	3	8	6	10	27	0	0	0	0	0
53	Житорађа	0	0	3	2	5	0	0	0	0	0
54	Зајечар	97	109	102	120	428	4	16	13	1	34
55	Звездара	842	1456	1793	1792	5883	517	1093	1130	1222	3962
56	Земун	1105	1124	1075	1107	4411	23	162	593	926	1704
57	Зрењанин	253	277	329	333	1192	18	56	67	55	196
58	Ивањица	12	7	13	10	42	0	0	0	27	27
59	Инђија	60	45	73	94	272	3	2	11	47	63
60	Ириг	4	11	14	15	44	0	2	3	2	7
61	Јагодина	313	323	284	361	1281	97	165	179	209	650
62	Кањижа	7	16	11	21	55	0	0	2	0	2
63	Кикинда	90	70	129	128	417	1	9	19	1	30
64	Кладово	23	53	45	30	151	1	3	21	9	34
65	Кнић	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0
66	Књажевац	0	0	0	12	12	0	0	0	0	0
67	Ковачица	7	2	1	4	14	0	0	0	0	0
68	Ковин	15	0	18	25	58	0	0	0	1	1
69	Косјерић	4	4	8	7	23	0	0	1	1	2
70	Костолац	22	23	21	39	105	0	0	0	0	0
71	Коцељева	2	4	8	5	19	0	0	0	0	0
72	Крагујевац	321	407	509	536	1773	252	343	384	421	1400
73	Краљево	188	204	257	262	911	75	70	44	58	247
74	Крупањ	8	7	3	8	26	0	0	0	0	0
75	Крушевац	272	295	300	307	1174	75	83	85	147	390
76	Кула	22	40	40	47	149	0	0	0	0	0
77	Куршумлија	0	17	16	25	58	0	1	0	0	1
78	Кучево	6	4	6	12	28	0	0	0	0	0
79	Лазаревац	136	134	154	139	563	7	26	70	74	177
80	Лајковац	11	7	10	6	34	0	0	2	1	3
81	Лапово	3	3	2	2	10	0	0	0	0	0
82	Лебане	7	9	7	7	30	0	0	0	0	0
83	Лесковац	175	196	177	190	738	52	68	48	40	208
84	Лозница	146	184	188	192	710	214	130	204	217	765
85	Лучани	16	15	18	40	89	0	0	0	0	0
86	Љиг	0	3	4	5	12	0	0	0	0	0
87	Љубовија	2	4	5	4	15	0	0	0	0	0
88	Мајданпек	6	37	62	51	156	0	0	0	0	0
89	Мали Зворник	9	10	15	13	47	0	0	0	0	0
90	Мали Иђош	5	3	7	6	21	0	0	0	0	0
91	Мало Црниће	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
92	Медвеђа	2	3	0	2	7	0	0	0	0	0
93	Медијана	0	234	27	0	261	0	89	24	0	113
94	Мерошина	0	0	2	1	3	0	0	0	0	0
95	Мионица	12	13	22	7	54	0	0	5	12	17
96	Младеновац	125	98	62	107	392	19	26	24	47	116
97	Неготин	28	61	49	56	194	13	15	10	8	46
98	Нишка Бања	0	1	2	2	5	0	0	0	0	0
99	Нова Варош	8	12	13	19	52	0	0	2	0	2
100	Нова Црња	6	7	6	7	26	0	0	0	0	0
101	Нови Београд	1437	1481	1743	2051	6712	432	469	367	354	1622
102	Нови Бечеј	19	13	18	16	66	0	0	0	0	0
103	Нови	7	11	8	12	38	0	0	0	0	0

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)					Новоградња (куповина од инвеститора)				
		2015	2016	2017	2018	Укупно	2015	2016	2017	2018	Укупно
	Кнежевац										
104	Нови Пазар	94	25	41	99	259	26	2	40	173	241
105	Нови Сад	1194	2192	3369	3469	10224	657	1158	1753	2141	5709
106	Обреновац	151	184	191	183	709	36	72	40	44	192
107	Опово	5	2	1	7	15	0	0	0	0	0
108	Осечина	4	4	1	2	11	0	0	2	0	2
109	Оџаци	26	38	49	54	167	0	0	0	0	0
110	Палилула (Београд)	1062	1311	1475	1716	5564	250	309	497	703	1759
111	Палилула (Ниш)	45	255	820	1046	2166	4	68	280	359	711
112	Пантелеј	5	97	177	242	521	2	112	183	148	445
113	Панчево	306	333	484	591	1714	56	79	134	140	409
114	Параћин	57	61	35	88	241	32	43	13	81	169
115	Петровац на Млави	4	9	3	12	28	19	23	12	5	59
116	Пећинци	7	7	11	17	42	1	1	1	0	3
117	Пирот	89	70	64	55	278	34	41	59	44	178
118	Пландиште	16	16	9	14	55	0	0	0	0	0
119	Пожаревац	108	152	154	181	595	111	160	135	141	547
120	Пожега	18	24	30	23	95	12	5	2	9	28
121	Прешево	6	1	8	9	24	12	8	28	52	100
122	Прибој	30	34	39	57	160	1	0	1	0	2
123	Пријепоље	32	30	20	27	109	0	2	5	5	12
124	Прокупље	31	38	59	61	189	12	10	6	4	32
125	Ражањ	1	0	2	2	5	0		0	0	0
126	Раковица	585	467	618	944	2614	69	57	78	51	255
127	Рача	3	3	0	8	14	0	0	1	0	1
128	Рашка	195	159	230	213	797	3	2	161	79	245
129	Рековац	2	3	1	3	9	0	0	0	0	0
130	Рума	75	96	125	141	437	45	29	87	65	226
131	Савски венац	275	289	407	417	1388	34	97	247	638	1016
132	Свилајнац	27	5	23	38	93	21	4	2	3	30
133	Сврљиг	0	2	5	1	8	0	0	0	0	0
134	Севојно	10	12	9	11	42	0	0	2	0	2
135	Сента	26	18	26	39	109	0	0	0	0	0
136	Сечањ	6	6	6	5	23	0	0	0	0	0
137	Сјеница	6	5	5	11	27	0	0	0	1	1
138	Смед. Паланка	43	50	60	64	217	9	8	16	7	40
139	Смедерево	133	161	207	225	726	38	32	49	38	157
140	Сокобања	16	9	34	54	113	7	1	29	9	46
141	Сомбор	177	196	209	213	795	22	58	69	62	211
142	Сопот	20	4	6	10	40	0	1	6	2	9
143	Ср. Карловци	2	18	35	13	68	0	0	0	0	0
144	Ср. Митровица	134	145	150	152	581	60	81	108	144	393
145	Србобран	5	12	12	15	44	0	0	0	0	0
146	Стара Пазова	83	77	106	157	423	58	95	112	115	380
147	Стари град	542	554	408	660	2164	51	72	44	122	289
148	Суботица	475	596	642	633	2346	149	177	127	146	599
149	Сурдулица	8	10	13	14	45	0	7	3	0	10
150	Сурчин	34	31	38	54	157	0	0	14	99	113
151	Темерин	3	12	31	48	94	1	16	27	12	56
152	Тител	1	4	4	7	16	0	0	0	0	0

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)					Новоградња (куповина од инвеститора)				
		2015	2016	2017	2018	Укупно	2015	2016	2017	2018	Укупно
153	Топола	16	14	3	11	44	0	0	0	3	4
154	Трговиште	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0
155	Трстеник	55	64	67	64	250	0	0	25	6	31
156	Тутин	24	9	4	19	56	10	1	0	24	35
157	Ћићевац	1	3	5	3	12	0	0	0	0	0
158	Ђуприја	0	72	34	67	173	0	15	18	37	70
159	Уб	27	32	34	22	115	6	3	15	44	68
160	Ужице	134	153	177	177	641	28	45	89	28	190
161	Црвени Крст	2	3	4	15	24	0	0	1	4	5
162	Црна Трава	1	2	2	0	5	0	0	0	0	0
163	Чајетина	168	180	242	324	914	228	407	395	335	1365
164	Чачак	272	273	273	337	1155	119	104	99	120	442
165	Чока	0	4	12	7	23	0	0	0	0	0
166	Чукарица	613	705	995	1217	3530	199	268	370	364	1201
167	Шабац	227	288	288	315	1118	48	67	77	62	254
168	Шид	28	15	27	44	114	13	3	5	5	26
Укупно:		16750	19871	23849	26923	87393	4979	7545	10216	12301	35042

НАПОМЕНА: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У 2018. ГОДИНИ

Окрузи у Србији

УПРАВНИ ОКРУГ	Земљиште							Објекти									Посебни делови објекта						мешовити уговори	УКУПНО		
	графично земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор			разноврсни посебни делови	укупно
	у хиљадама EUR																									
БОРСКИ	475	1,200	360	78	0	3,803	5,918	2,210	46	538	55	378	139	85	34	183	3,672	7,254	517	0	0	8	0	7,780	2,547	19,919
БРАНИЧЕВСКИ	1,725	1,846	80	12	0	286	3,951	3,754	21	250	0	0	221	17	549	242	5,056	12,052	1,164	0	0	95	2,908	16,220	1,543	26,772
ГРАД БЕОГРАД	137,335	4,702	123	43	0	3,913	146,117	96,698	114	50,341	8,888	0	3,605	1,635	1,598	28,438	191,320	994,104	83,208	0	96	17,310	450,797	1,545,517	56,030	1,938,985
ЗАЈЕЧАРСКИ	1,366	582	151	15	0	312	2,427	2,596	6	745	1,318	9	0	81	54	181	4,992	4,562	548	0	0	6	52	5,169	884	13,474
ЗАПАДНОБАЧКИ	1,240	17,845	9	13	0	6,694	25,802	8,577	0	613	388	57	89	0	121	3,987	13,835	9,294	1,141	0	0	397	449	11,281	11,607	62,527
ЗЛАТИБОРСКИ	11,302	976	454	238	0	892	13,863	9,140	7	2,050	151	60	180	534	132	1,048	13,305	39,478	3,982	0	14	183	7,877	51,536	6,918	85,623
ЈАБЛАНИЧКИ	943	986	48	7	1	191	2,179	2,896	0	501	747	127	0	57	104	1,313	5,747	6,032	1,857	0	0	22	238	8,150	1,491	17,568
ЈУЖНОБАНАТСКИ	2,434	17,538	15	43	0	1,649	21,681	13,620	2	4,200	943	598	57	58	436	1,376	21,294	25,570	1,254	0	15	162	6,377	33,381	8,033	84,391
ЈУЖНОБАЧКИ	22,394	32,879	27	146	0	1,047	56,495	49,703	157	9,526	804	575	313	470	286	8,110	69,947	271,167	26,245	1,478	44	4,093	33,925	336,954	32,988	496,385
КОЛУБАРСКИ	3,097	1,989	468	86	0	900	6,541	5,108	1	584	0	0	182	261	49	1,534	7,723	12,902	981	0	1	37	3,868	17,790	2,843	34,897
МАЧВАНСКИ	5,412	4,373	285	52	24	1,052	11,200	8,431	0	1,907	470	413	60	178	319	649	12,429	19,616	2,224	0	28	200	4,342	26,412	3,345	53,388
МОРАВИЧКИ	3,776	1,057	614	129	0	366	5,945	6,118	1	1,973	828	375	23	96	29	532	9,979	17,109	2,429	0	0	126	5,775	25,440	7,403	48,768
НИШАВСКИ	10,597	1,058	13	10	0	154	11,835	9,363	44	5,138	230	0	702	18	78	1,143	16,718	63,353	6,492	0	6	538	6,834	77,225	4,025	109,804
ПИРОТСКИ	517	527	60	3	0	107	1,216	2,410	8	90	25	0	0	0	48	62	2,645	3,298	201	0	0	34	181	3,716	699	8,277
ПОДУНАВСКИ	4,513	1,785	26	0	0	178	6,504	3,915	3	1,880	0	0	250	5	131	430	6,616	10,459	874	0	3	113	655	12,106	1,696	26,923
ПОМОРАВСКИ	2,399	1,156	287	18	4	467	4,334	5,685	508	1,262	163	8	27	14	255	369	8,295	22,440	2,159	0	19	131	3,073	27,823	4,047	44,501
ПЧИЊСКИ	1,979	326	70	32	0	123	2,532	3,038	1	996	358	15	0	8	56	493	4,969	6,175	683	0	1	13	2,048	8,922	908	17,332
РАСИНСКИ	2,615	437	40	11	0	326	3,431	3,607	11	2,624	87	10	801	40	10	127	7,322	14,500	1,875	0	0	70	1,760	18,207	1,669	30,631
РАШКИ	10,438	940	199	128	0	768	12,475	10,983	39	1,095	242	0	10	799	382	5,814	19,365	50,726	7,037	0	16	218	4,076	62,074	3,345	97,261
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	1,023	19,328	0	0	0	623	20,975	7,068	0	431	0	320	15	2	88	1,191	9,118	3,789	269	0	0	13	0	4,072	12,702	46,869
СЕВЕРНОБАЧКИ	4,598	14,929	5	8	0	1,578	21,120	17,950	40	2,099	937	432	158	62	52	2,043	23,776	22,055	1,894	0	0	142	2,380	26,472	8,810	80,180
СРЕДЊОБАНАТСКИ	1,850	15,843	0	111	6	2,467	20,281	9,226	2	1,756	567	1,746	53	68	118	1,241	14,781	9,619	782	0	0	54	1,410	11,866	12,679	59,608
СРЕМСКИ	30,574	23,426	32	23	2	1,328	55,388	17,750	60	2,934	390	0	653	544	18,375	4,367	45,076	32,267	5,041	0	0	177	2,534	40,020	14,665	155,151
ТОПЛИЧКИ	723	670	7	13	0	176	1,591	1,289	4	108	47	0	0	10	56	171	1,687	1,698	1,656	1	0	0	49	3,404	2,528	9,212
ШУМАДИСКИ	4,218	3,313	237	18	0	789	8,577	9,578	10	2,141	0	3	31	307	78	513	12,665	30,605	2,695	0	0	82	15,141	48,526	3,486	73,256
Укупно	267,554	169,723	3,623	1,247	39	30,202	472,391	310,725	1,093	95,796	17,646	5,134	7,575	5,358	23,446	65,567	532,344	1,690,135	157,218	1,479	248	24,233	556,758	2,430,075	206,904	3,641,715

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Градови у Србији

ГРАД	Земљиште							Објекти									Посебни делови објекта							мешовити уговори	УКУПНО	
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустриски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно	стан	пословни простор	индустриски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови			укупно
	у хиљадама EUR																									
БОР	138	762	321	74	0	3,575	4,872	695	43	288	0	58	33	60	1	35	1,216	4,289	379	0	0	1	0	4,670	1,203	11,963
ВАЉЕВО	1,525	501	159	25	0	244	2,455	3,218	1	309	0	0	140	220	41	972	4,905	10,666	795	0	1	34	3,223	14,721	1,061	23,143
ВРАЊЕ	858	125	10	16	0	47	1,058	1,568	0	617	0	0	0	0	48	130	2,364	3,026	521	0	1	8	1,608	5,166	475	9,065
ВРШАЦ	186	1,087	6	3	0	109	1,393	3,754	0	1,256	845	0	0	0	36	211	6,103	4,446	370	0	0	18	477	5,313	1,518	14,329
ГРАД БЕОГРАД	137,335	4,702	123	43	0	3,913	146,117	96,698	114	50,341	8,888	0	3,605	1,635	1,598	28,438	191,320	994,104	83,208	0	96	17,310	450,797	1,545,517	56,030	1,938,985
ГРАД НИШ	9,650	413	4	3	0	23	10,096	7,525	44	5,054	169	0	700	12	49	1,004	14,560	62,283	6,032	0	6	538	6,802	75,663	3,348	103,668
ЗАЈЕЧАР	998	485	18	4	0	259	1,767	1,218	5	742	1,318	9	0	1	25	138	3,459	2,608	452	0	0	2	30	3,093	400	8,720
ЗРЕЊАНИН	1,382	5,600	0	100	0	1,682	8,765	7,742	2	1,661	70	1,591	48	1	76	987	12,183	9,233	733	0	0	50	1,390	11,407	4,201	36,557
ЈАГОДИНА	1,210	442	37	1	4	58	1,754	1,917	508	424	0	0	0	0	219	1	3,071	14,490	896	0	18	91	2,161	17,657	1,568	24,052
КИКИНДА	304	4,654	0	0	0	198	5,157	2,223	0	279	0	2	0	0	5	352	2,862	2,497	132	0	0	13	0	2,644	1,554	12,218
КРАГУЈЕВАЦ	3,211	1,669	51	2	0	170	5,105	6,780	0	1,925	0	0	0	256	37	356	9,356	26,890	2,288	0	0	81	13,744	43,004	1,310	58,777
КРАЉЕВО	2,124	229	95	37	0	251	2,738	2,943	38	154	0	0	10	0	12	2,878	6,038	10,040	1,776	0	0	85	156	12,058	1,703	22,538
КРУШЕВАЦ	2,220	240	28	0	0	230	2,720	2,994	7	2,135	0	0	336	40	10	68	5,593	12,722	1,656	0	0	70	1,549	15,999	839	25,153
ЛЕСКОВАЦ	701	511	8	6	1	46	1,276	2,265	0	426	747	0	0	0	61	1,231	4,732	5,753	1,378	0	0	22	238	7,392	1,165	14,566
ЛОЗНИЦА	1,337	477	88	9	23	91	2,027	2,698	0	251	0	402	10	23	152	171	3,709	8,723	965	0	28	105	3,040	12,864	455	19,056
НОВИ ПАЗАР	3,574	496	30	39	0	383	4,524	5,606	0	231	0	0	0	317	368	2,505	9,028	10,753	690	0	0	50	2,174	13,669	587	27,809
НОВИ САД	18,428	6,470	12	18	0	151	25,081	33,673	149	6,407	296	114	294	438	83	5,886	47,342	260,410	25,321	1,478	44	3,822	33,681	324,759	24,702	421,885
ПАЊЕВО	1,561	3,053	0	35	0	1,003	5,654	6,992	2	2,920	97	250	57	51	245	730	11,347	19,537	725	0	0	144	5,769	26,176	3,681	46,860
ПИРОТ	400	147	7	1	0	42	598	2,051	8	86	0	0	0	0	46	62	2,254	3,180	152	0	0	34	181	3,549	503	6,906
ПОЖАРЕВАЦ	946	763	21	0	0	14	1,747	2,262	21	102	0	0	200	0	384	40	3,010	9,458	938	0	0	95	2,769	13,261	848	18,868
ПРОКУПЉЕ	495	479	0	0	0	55	1,031	725	0	51	7	0	0	10	52	130	977	1,258	1,384	1	0	0	10	2,653	2,241	6,903
СМЕДЕРЕВО	3,948	1,099	9	0	0	109	5,167	2,255	3	1,525	0	0	0	5	71	392	4,253	7,699	678	0	3	104	462	8,948	788	19,157
СОМБОР	623	8,088	5	10	0	788	9,516	4,894	0	516	62	0	89	0	49	196	5,809	7,169	763	0	0	79	428	8,440	6,593	30,359
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	2,456	4,058	7	13	0	218	6,754	3,115	7	1,533	310	0	0	75	3	542	5,586	9,359	990	0	0	22	842	11,215	3,081	26,638
СУБОТИЦА	4,114	6,666	0	8	0	1,386	12,175	15,084	40	2,050	813	67	156	41	46	1,910	20,210	20,954	1,880	0	0	141	2,350	25,327	6,309	64,023
УЖИЦЕ	715	121	76	19	0	50	984	1,276	3	593	151	0	0	0	67	1,023	3,115	5,563	863	0	0	70	164	6,660	792	11,553
ЧАЧАК	1,847	665	457	94	0	200	3,266	3,739	0	790	828	0	0	74	25	464	5,922	12,850	1,638	0	0	118	3,533	18,140	4,685	32,014
ШАБАЦ	2,280	1,946	70	8	0	415	4,722	4,553	0	1,292	470	1	50	154	79	466	7,067	10,361	1,189	0	0	93	1,301	12,945	1,768	26,504
Укупно	204,577	55,963	1,655	582	30	15,723	278,533	230,477	1,002	83,969	15,077	2,496	5,731	3,420	3,901	51,328	397,404	1,550,335	138,805	1,479	200	23,213	538,890	2,252,924	133,421	3,062,284

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

ПРИЛОГ 6: Графички приказ медијане цена пољопривредног земљишта - култура њива IV-VIII класа (EUR/ha) за 2018. годину.



